

ГЛАВА КРУТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 10.2010г № 766  
р.п. Крутинка

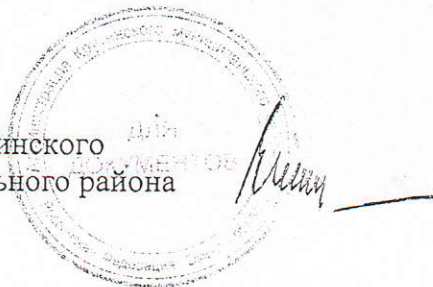
Об утверждении Положения о  
секторе строительства и архитектуры

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Крутинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о секторе строительства и архитектуры Администрации Крутинского муниципального района Омской области (прилагается).
2. Считать утратившим силу п.1 постановления Главы Крутинского муниципального района № 516 от 17.07.2009 года.

Глава Крутинского  
муниципального района



В.Н.Киселев

*Киселев*

Приложение  
к Постановлению Главы Крутинского  
муниципального района  
от 07.10. 2010г. № 766

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о секторе строительства и архитектуры Администрации Крутинского**  
**муниципального района Омской области.**

**1. Общие положения.**

- 1.1 Сектор строительства и архитектуры Администрации Крутинского муниципального района является ведущим органом Администрации Крутинского муниципального района по регулированию архитектурной и строительной деятельности на территории Крутинского муниципального района.
- 1.2 Сектор строительства и архитектуры в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Омской области, Постановлениями Главы Крутинского муниципального района иными нормативными правовыми актами, государственными стандартами в проектировании и строительстве, а также настоящим положением.
- 1.3 В своей деятельности сектор строительства и архитектуры Администрации Крутинского муниципального района взаимодействует с Министерством строительства и ЖКК Омской области, БУ Омской области «Омскоблстрой заказчик», БУ Омской области «УКС Минсельхозпрода Омской области», Администрациями городского и сельских поселений Крутинского муниципального района, отделами Администрации Крутинского муниципального района.
- 1.4 Сектор строительства и архитектуры Администрации Крутинского муниципального района не является юридическим лицом.

**2. Основные цели и задачи**

Сектор строительства и архитектуры Администрации Крутинского муниципального района осуществляет свою деятельность на территории района на основании законодательства о градостроительной деятельности и изданных в соответствии с ним нормативных правовых актов по следующим основным принципам:

- 1) обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;
- 2) обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- 3) обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;
- 4) осуществление строительства на основе документов территориального планирования и правил землепользования и застройки;
- 5) участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;
- 6) ответственность органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

7) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

8) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам;

9) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

10) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

11) ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности;

12) возмещение вреда, причиненного физическим, юридическим лицам в результате нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности, в полном объеме.

### 3. Полномочия

К полномочиям сектора строительства и архитектуры Администрации Крутинского муниципального района относятся:

1) подготовка документов территориального планирования муниципального района и поселений, в связи с передачей полномочий, городского и сельских поселений в области градостроительной деятельности, Администрации Крутинского муниципального района;

2) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений, в связи с передачей полномочий городского и сельских поселений в области градостроительной деятельности Администрации Крутинского муниципального района;

3) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района.

4) выполнение функций заказчика - застройщика и составление проектно-сметной документации для выполнения ремонтно-строительных работ муниципальных объектов.

5) разработка планов ремонтных и строительных работ объектов муниципального района по согласованию с Комитетами по культуре, образованию, муниципальным учреждением здравоохранения и Администрациями городского и сельских поселений.

### 4. Структура сектора

1. Начальник сектора строительства и архитектуры назначается Главой Крутинского муниципального района.
2. Специалист сектора строительства и архитектуры назначается Главой Крутинского муниципального района.