**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДЛЯ ТОЛОКОНЦЕВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРУТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОДЕРЖАНИЕ:

[1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ 3](#_Toc109933601)

[1.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ 3](#_Toc109933602)

[1.2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3](#_Toc109933603)

[1.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ 4](#_Toc109933604)

[1.3.1 В области автомобильных дорог [3] 4](#_Toc109933605)

[1.3.2 В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения [4] 6](#_Toc109933606)

[2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВОЙ ЧАСТИ местных НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 7](#_Toc109933607)

[2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и иных условий развития, влияющих на установление расчетных показателей 7](#_Toc109933608)

[2.1.1 Административно-территориальное устройство [5] 7](#_Toc109933609)

[2.1.2 Природно-климатические условия [6] 7](#_Toc109933610)

[2.1.3 Население [7] 10](#_Toc109933611)

[2.2.1 В области автомобильных дорог[8] 11](#_Toc109933612)

[2.2.2 В области благоустройства территории и массового отдыха населения [9] 11](#_Toc109933613)

[3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 12](#_Toc109933614)

[ПРИЛОЖЕНИЕ. перечень ОСНОВНЫХ нормативных и нормативно-технических документов 14](#_Toc109933615)

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Обеспеченность– показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность– показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околоводной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околоводной рекреации **–** места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 1 статьи 8, части1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области [1].

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

* удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
* удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

## РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

## В области автомобильных дорог

Таблица 1– Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств

| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя,**  **единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения | Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек | 330 |
| Примечания:  1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.  2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%. | | |

**Таблица 2 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств**

| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя,**  **единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома | Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест | 1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений |

**Таблица 3 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения**

| **Наименование вида объекта** | **Значение расчетного показателя,**  **мест** |
| --- | --- |
| Группа 1 | |
| Дошкольные образовательные организации | 1–2 на 100 мест |
| Общеобразовательные организации | 0,5–1 на 100 мест |
| Организации дополнительного образования | 1–2 на 100 мест |
| Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.) | 9–13 на 100 мест |
| Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.) | 1 на 100 кв. м общей площади |
| Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек | 5-6 на 100 единовременных посетителей |
| Парки культуры и отдыха. Тематические парки.  Благоустроенные пляжи, места массовой околоводной рекреации | 3-5 на 1 га территории парка |
| Кладбища | 0,02 на 1 га территории кладбища |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | 2-4 на 100 посещений |
| Группа 2[5] | |
| Гостиницы | 5-7 на 100 мест |
| Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты | 2–2,5 на 100 кв. м п общей площади |
| Административные и офисные объекты | 1 на 100 кв. м общей площади |
| Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения | 2,5 на 100 кв. м общей площади |
| Объекты производственного и коммунального назначения | 10-16 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах |
| Примечания:  1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения легковых автомобилей рассчитывается исходя из общей площади здания.  2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений.  3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций.  4. До 80% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения легковых автомобилей многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.  5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.  6. Минимальные значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются для сельских населенных пунктов. Максимальные значения данного показателя принимаются для городских населенных пунктов. Для всех населенных пунктов Омского муниципального района значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются по максимальным значениям. | |

## В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

**Таблица 4 – Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения**

| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя,**  **единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | |
| --- | --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования,  кв. м на человека |  | |
| Лесостепная и степная природная зона | сельские поселения – 14,5 |
| в том числе: | | | |
| парки | Уровень обеспеченности,  объектов на поселение | 1 | |
| сады | Уровень обеспеченности,  объектов на поселение | 1 | |
| детские игровые площадки | Уровень обеспеченности,  объектов на 200 человек | 1 | |
| Пешеходная доступность, мин | 10 | |
| Размер земельного участка,  кв. м на 1 человека | 0,7 | |
| Примечание –1. Расчетные показатели для набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околоводной рекреации устанавливаются в случае, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами. | | | |

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВОЙ ЧАСТИ местных НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## 2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и иных условий развития, влияющих на установление расчетных показателей

## Административно-территориальное устройство

Толоконцевское сельское поселение расположено в северной части Крутинского муниципального района.

На территории Толоконцевского сельского поселения расположены четыре населенных пункта – с.Толоконцево, д.Моторово, д.Никольск, д.Троицк.

С.Толоконцево является административным центром Толоконцевского сельского поселения.

**По смежеству с Большеуковским муниципальным районом:**

от т. 11(14) (пересечение границ Тюменской области, Большеуковского муниципального района Омской области и Толоконцевского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области) граница проходит по ур. Ировское в юго-восточном направлении протяженностью 17,5 км до т. 20 (пересечение границ Большеуковского муниципального района, Шипуновского и Толоконцевского сельских поселений Крутинского муниципального района).

По смежеству с Шипуновским сельским поселением:

от т. 20 (пересечение границ Большеуковского муниципального района, Шипуновского и Толоконцевского сельских поселений Крутинского муниципального района) граница проходит по лесу и болоту ур. Ировское в общем юго-восточном направлении протяженностью 4,3 км; далее в юго-западном направлении протяженностью 4,7 км; далее в западном направлении 6,3 км; далее в юго-западном направлении протяженностью 5,7 км; далее протяженностью 0,5 км в северо-западном направлении; далее в юго-западном направлении протяженностью 3,7 км до т. 53 (пересечение границ Пановского, Шипуновского и Толоконцевского сельских поселений Крутинского муниципального района).

По смежеству с Пановским сельским поселением:

от т. 53 (пересечение границ Пановского, Шипуновского и Толоконцевского сельских поселений Крутинского муниципального района) граница проходит в северо-западном направлении протяженностью 2,4 км; далее в юго-западном направлении 2,0 км; далее в северо-западном направлении 7,1 км; далее в юго-западном направлении 2,4 км до пересечения с автомобильной дорогой Паново - Толоконцево; далее в общем западном направлении 4,8 км до пересечения с р. Ир; далее в северо-западном направлении на протяжении 1,5 км; далее в северо-восточном направлении 2,6 км; далее граница проходит в северо-западном направлении протяженностью 0,4 км по р. Хмелевка; далее 0,8 км по лесу; далее в северо-восточном направлении, пересекая р. Хмелевка протяженностью 0,9 км; далее в юго-западном направлении протяженностью 4,3 км; далее в северо-западном направлении 0,6 км; далее в северо-западном направлении 1,3 км; далее в северо-восточном направлении 0,3 км; далее в северо-западном направлении 1,4 км; далее в юго-западном направлении 2,3 км; далее в северо-западном направлении 1,9 км; далее в северо-восточном направлении 1,7 км до границы ур. Ировское; далее в северо-западном направлении 2,5 км по границе ур. Ировское до т. 28 (пересечение границ Тюменской области, Пановского и Толоконцевского сельских поселений Крутинского муниципального района Омской области).

**По смежеству с Тюменской областью:**

от т. 28 (пересечение границ Тюменской области, Пановского и Толоконцевского сельских поселений Крутинского муниципального района Омской области) граница проходит по ур. Ировское в общем северо-восточном направлении 20,7 км; далее в северо-западном направлении 6,6 км; далее в северном направлении 4,2 км; далее в северо-восточном направлении 3,6 км; далее в юго-восточном направлении протяженностью 11,4 км; далее в северо-восточном направлении 2,7 км; далее в юго-восточном направлении 7,5 км; далее в общем северном направлении 5,8 км; далее в северо-восточном направлении 3,2 км; далее в общем юго-восточном направлении 6,6 км до т. 11(14) (пересечение границ Тюменской области, Большеуковского муниципального района Омской области и Толоконцевского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области).

## Природно-климатические условия

Территория Толоконцевского сельского поселения Крутинского муниципального района согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» относится к I климатическому району, подрайону – IВ, расположена в лесной и лесостепной зонах.

**Климат**

Климат Толоконцевского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области типично континентальный, основными его чертами является суровая холодная зима, теплое непродолжительное лето, короткая весна и осень, резкие колебания температуры в течение года, месяца и даже суток.

Абсолютная годовая амплитуда колебания температур воздуха довольно значительна, что также подчеркивает резкую Континентальность климата. Среднемесячная температура января, самого холодного месяца составляет от минус 13,4 до минус 25,8ºС, июля, самого теплого месяца – от плюс 16,5 до плюс 21,0ºС. Среднегодовая температура колеблется от минус 1,2 до плюс 2,6ºС. Минимальная температура составляет минус 40ºС.

Устойчивый снежный покров образуется во второй половине ноября, снеготаяние начинается в конце марта. Величина снежного покрова к концу зимы не превышает 25-35 см. Наибольшая высота снежного покрова и неравномерное распределение его по поверхности приводят к глубокому промерзанию почвы, обычно составляющему 120-130 см.

В течение года преобладают ветры западных и юго-западных направлений. Среднегодовые скорости ветра не превышают 4 м/с.

Многолетняя норма осадков — 412 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в июле — 68 мм, наименьшее в марте и феврале — по 14 мм.

Относительная влажность воздуха в годовом ходе наиболее высоких значений достигает в декабре (83-85%). Минимум относительной влажности наблюдается в мае (45-50%). Осенью на большей части территории наиболее интенсивное повышение относительной влажности воздуха происходит в октябре и ноябре.

**Гидрография**

Гидрография Толоконцевского сельского поселения представлена рекой Ир, несудоходная река в северо-восточной части [Абатского района](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B1%D0%B0%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) [Тюменской области](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%8E%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C) (только нижнее течение) и в северо-западной части [Крутинского района](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D1%83%D1%82%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) [Омской области](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0_%D0%9E%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0_%D0%9E%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8) (верхнее течение). Длина реки 86 км, площадь водосбора 1020 км². Начало берёт недалеко от деревни [Моторово](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%9E%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)). Впадает в реку [Ишим](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D1%88%D0%B8%D0%BC) восточнее деревни [Спирина](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BF%D0%B8%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0_(%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B2%D0%BD%D1%8F)).

По данным [государственного водного реестра России](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) относится к [Иртышскому бассейновому округу](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D1%80%D1%82%D1%8B%D1%88%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%B1%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%B5%D0%B9%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B9_%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3), [водохозяйственный участок](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%85%D0%BE%D0%B7%D1%8F%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA) реки — [Ишим](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D1%88%D0%B8%D0%BC) от границы РФ с Респ. Казахстан до устья без оз. [Большой Уват](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%88%D0%BE%D0%B9_%D0%A3%D0%B2%D0%B0%D1%82) до г/у Большой Уват, речной подбассейн реки — Ишим (российская часть бассейна). Речной бассейн реки — [Иртыш](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D1%80%D1%82%D1%8B%D1%88).

Село Толоконцево располагается на правом берегу реки [Ир](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D1%80_(%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BA_%D0%98%D1%88%D0%B8%D0%BC%D0%B0)) при впадении реки [Епишиха](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%95%D0%BF%D0%B8%D1%88%D0%B8%D1%85%D0%B0&action=edit&redlink=1).

Также на территории Толоконцевского сельского поселения располагаются водоемы, пруды, 8% территории занято болотами.

**Растительность**

В растительном покрове преобладают березовые леса, чередующиеся со степными разнотравно-злаковыми лугами. Для них характерен редкий кустарниковый подлесок из шиповника и смородины, травянистый покров из коротконожки перистой, василисника, костяника и др. видов.

Более увлажненные замкнутые понижения заняты осоково-березовыми колками и травостоем. Встречаются небольшие участки искусственного насаждения сосны.

Обширные болота покрыты различными видами тростника, осоки, остролистника. Древесная растительность здесь развита на отдельных участках и представлена низкорослой березой и осиной.

**Полезные ископаемые**

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992   
№ 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России   
от 13.02.2013 № 53.

## Население

В Толоконцевском сельском поселении проживает – 323 человека, большая часть населения проживает в с.Толоконцево – 227 человек, в остальных трех населенных пунктах проживает – 96 человек.

В соответствии со Схемой территориального планирования Омской области на период до 2040 года прогнозируется сокращение общей численности постоянного населения.

* 1. **Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

## В области автомобильных дорог

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

## В области благоустройства территории и массового отдыха населения[9]

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП 23-01-99 Строительная климатология»и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

# ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке генерального плана расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения.

При разработке правил землепользования и застройки расчетные показатели применяются для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели применяются для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке правил благоустройства территории расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

ПРИЛОЖЕНИЕ. перечень ОСНОВНЫХнормативныхи нормативно-технических документов

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав муниципального образования.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\*Строительная климатология».