

## ДОГОВОР ПОДРЯДА

№16-21/05-01

(разработка программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры)

г. Вологда

«21» мая 2021 г.

Индивидуальный предприниматель Крылов Иван Васильевич, действующий на основании свидетельства № 315352500040240 о государственной регистрации, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и Администрация Новокарасукского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы администрации Иванова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании пункта 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон), заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Подрядчик обязуется по заданию Заказчика разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новокарасукского сельского поселения (в дальнейшем по тексту договора – Проект), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях и в сроки, установленные настоящим договором. Проект разрабатывается в соответствии с ФЗ Российской Федерации от 30 декабря 2012 г. № 289-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ».

1.2. Работы выполняются Подрядчиком на основании данных, предоставленных Заказчиком.

1.3. Объем и содержание работ определены в Техническом задании (Приложение №1), которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Результатом работ является Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новокарасукского сельского поселения, в электронном виде и в количестве одного экземпляра на бумажном носителе.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет: **40 000 (сорок тысяч) рублей**, НДС не облагается. Подрядчик не является плательщиком НДС, в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п.2 ст.346.11 Налогового кодекса РФ).

2.2. Общая сумма договора является фиксированной на протяжении всего действия договора и включает в себя все расходы Подрядчика на выполнение работ.

2.3. Источник финансирования платежей по настоящему договору – бюджет Администрации Новокарасукского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области.

2.4. Оплата производится Заказчиком по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ в рублях путем безналичного перечисления на банковский счет Подрядчика, указанный в Разделе 7 настоящего договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней, **но не позднее 31 декабря 2021 г.**

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Содействовать Подрядчику в выполнении работ, предоставить в полном объеме документацию и исходные данные, необходимые для разработки Проекта, в том числе, ранее разработанный Проект, если таковой имеется. Объем, состав, вид и характер документации, указанной в настоящем пункте, определяется Подрядчиком.

3.1.2. Принять работу, в том числе, выполненную досрочно, и произвести своевременную оплату в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

#### 3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Контролировать ход и качество выполняемых Подрядчиком работ.

3.2.2. Запрашивать у Подрядчика информацию о требованиях законодательства в объеме, достаточном для разрешения вопросов, касающихся надлежащего исполнения настоящего договора.

3.2.3. Для проверки результатов выполненных работ Заказчик вправе провести экспертизу. Экспертиза проводится силами и за счет Заказчика.

3.3. Подрядчик обязан:

3.3.1. Разработать Проект с учетом предоставленных Заказчиком документов.

3.3.2. Соблюдать при разработке Проекта требования федеральных и региональных законов, а также принятых на их основе нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

3.3.3. В случае обнаружения Заказчиком замечаний и недостатков в Проекте, Подрядчик обязан в срок, согласованный сторонами, устранить выявленные недостатки за свой счет.

3.3.4. Подрядчик обязуется сохранять конфиденциальность любой информации, связанной с исполнением Договора, и не раскрывать ее третьим лицам, за исключением лиц, указанных в п.3.4.3. настоящего Договора.

3.4. Подрядчик имеет право:

3.4.1. Получать от Заказчика документы и необходимую информацию, разъяснения и дополнительные сведения для составления Проекта.

3.4.2. В случае не предоставления Заказчиком какой-либо информации и документации, необходимой для разработки Проекта, выполнить работы на основе имеющейся информации, в том числе, содержащейся в открытых официальных источниках, либо отразить факт недостаточности информации в Проекте.

3.4.3. Без согласования с Заказчиком привлекать по своему выбору, за свой счет и под свою ответственность специалистов для выполнения Проекта или отдельных частей Проекта и по своему усмотрению распределять между ними предусмотренные договором работы.

3.4.4. Выполнить все работы в рамках договора досрочно.

#### **4. СРОКИ И УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Подрядчик приступает к работам не позднее, чем через 5 рабочих дней после получения от Заказчика всей исходной информации для разработки Проекта.

4.2. Предоставление информации, указанной в п.3.1.1. настоящего Договора осуществляется Заказчиком в срок не позднее 10 рабочих дней с момента получения от Подрядчика требования о необходимости предоставления такой информации.

4.3. Проект Подрядчик предоставляет Заказчику не позднее, чем через 60 рабочих дней после получения всех исходных данных, необходимых для разработки Проекта. При этом срок выполнения работ увеличивается на срок предоставления исходных данных, в случае их несвоевременного предоставления.

4.4. По окончании проведения работ Заказчику предоставляется готовый Проект в электронном виде. После согласования Проекта Заказчиком и получения окончательной оплаты по договору, Проект оформляется на бумажном носителе и отправляется в адрес Заказчика почтой России.

4.5. Заказчик в срок не более 15 дней рассматривает готовый Проект и осуществляет приемку выполненных работ. По результатам такого рассмотрения при отсутствии замечаний у Заказчика стороны подписывают акт выполненных работ. Замечания (изменения, дополнения, запрос о предоставлении разъяснений) к Проекту оформляются Заказчиком надлежащим образом в письменном виде с печатью и подписью руководителя Заказчика и направляются Подрядчику по электронной почте и почтой России, в срок, определенный для приемки работ.

Если в указанный срок Заказчик не направил Подрядчику письменный документ с текстом замечаний к содержанию Проекта, то это означает, что содержание Проекта Заказчика полностью устроило, работа принята Заказчиком в окончательной редакции и Подрядчик не должен вносить в нее какие-либо изменения или дополнения.

4.6. Если Заказчик не согласен с представленным ему Проектом в окончательной редакции, то в срок 15 дней с даты его получения от Подрядчика Заказчик направляет Подрядчику электронной почтой и почтой России письменный мотивированный отказ от принятия Проекта. Мотивированным считается отказ, основанный исключительно на факте нарушения Подрядчиком требований, установленных законодательством при разработке Проекта.

В случае направления Заказчиком такого мотивированного отказа, при наличии оснований у Заказчика к отказу в приемке результата выполненных работ, стороны согласовывают дальнейшие действия по корректировке Проекта. Если Заказчик по истечении 15 дней со дня получения откорректированного Проекта не принимает его и не направляет Подрядчику мотивированного отказа, то Проект считается принятым Заказчиком.



4.7. Срок исправления Подрядчиком полученных замечаний устанавливается по согласованию сторон. В случае если для устранения замечаний требуется дополнительная информация от Заказчика, то срок исправления исчисляется с даты предоставления необходимой дополнительной информации.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации и условиям настоящего договора.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства, и составляет одну трехсотую действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором. За каждый факт неисполнения Заказчиком таких обязательств размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, что составляет 1000 рублей.

5.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим договором и фактически исполненных Подрядчиком.

5.7. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим договором. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, что составляет 1 000 рублей.

5.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, не может превышать цену настоящего договора.

5.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, не может превышать цену настоящего договора.

5.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.11. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по настоящему договору, если оно является следствием обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, изменение финансово-экономической и политической обстановки в РФ и пр.). Срок исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, пролонгируется на период действия указанных обстоятельств в безакцептном порядке.

5.12. Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения обязательств по настоящему договору, обязана известить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права считать их определенной причиной невыполнения условий настоящего договора.

5.13. Заказчик принимает на себя ответственность за непредставление или предоставление не соответствующей действительности информации либо искаженной информации (в том числе документации, предусмотренной п.3.1.1. настоящего Договора), имеющей отношение к выполнению

работ, а также за несвоевременное предоставление необходимой информации, повлекшее ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств.

5.14. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьей стороне права и обязанности по настоящему Договору без предварительного взаимного согласования с другой Стороной, а также совершать действия, наносящие ущерб деловой репутации участников настоящего договора.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, по которым Стороны не могут прийти к соглашению путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Вологодской области.

6.2. Все соображения, условия, соглашения и намерения Сторон, сформулированные ими в ходе предварительного обсуждения до заключения настоящего договора и не включенные в текст договора, Стороны признают ничтожными.

6.3. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

6.4. Дополнения, изменения и расторжение настоящего Договора действительны, только если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Односторонний отказ Заказчика от исполнения договора исключительно по инициативе Заказчика при отсутствии каких-либо нарушений со стороны Подрядчика, не допускается.

6.5. До момента заключения настоящего Договора, Подрядчик предоставил, а Заказчик ознакомился со всей информацией и документами, касающимися Подрядчика.

6.6. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.8. Подписанные Стороной/Сторонами сканированные (факсимильные) копии настоящего договора, акты, счета, письма и прочая документация, оформленная в рамках настоящего договора, имеют юридическую силу подлинных документов до момента получения Сторонами оригиналов указанных документов. Обмен сканированными (факсимильными) копиями документов производится с адресов электронной почты Заказчика и Подрядчика, указанных в реквизитах сторон.

6.9. Гарантия качества выполняемых работ – 1 (один) год с момента подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ. В объем гарантийных обязательств входят следующие работы: устранение опечаток и ошибок в текстовых и графических материалах; предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а так же иной информации, касающейся результатов работ. Исправления вносятся в электронный вариант Проекта. Исправленный проект Заказчику направляется в электронном виде.

6.10. Подрядчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить в электронном виде результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.



## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

7.1. В случае изменения собственного наименования, местонахождения, банковских реквизитов, юридического и фактического адресов, организационно-правовой формы и других данных, указанных в настоящем договоре, Стороны уведомляют друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента соответствующего изменения.

### ПОДРЯДЧИК

**ИП Крылов Иван Васильевич**

Юр. адрес: 160024 Вологодская область, г.

Вологда, ул. Фрязиновская, 25Г-25

Почтовый адрес: 160000, г. Вологда,

Пречистенская набережная д.72 оф. 1н

ИНН 352526900865

ОГРНИП: 315352500040240

Счет № 40802810812000022532

Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк

Кор.счет: № 30101810900000000644

БИК: 041909644

Телефон: 8 (8172) 50-35-32

ea503532@yandex.ru

personal-2016@yandex.ru

### ЗАКАЗЧИК

**Администрация Новокарасукского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области**

Адрес: 646137, Омская область, Крутинский район, с. Новокарасук, ул. 50 лет Октября, 5

ИНН 5518007100

КПП 551801001

Р/с 03231643526264075200

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

к/сч 40102810245370000044

БИК 015209001

ОГРН 1055525023762

тел./ факс 8 (38167) 38-266,

тел. бухгалтера 8 (38167) 2-14-09,

E-mail: Novokarasuk@yandex.ru

Индивидуальный предприниматель



И.В. Крылов

Глава Администрации



МП

А.И. Иванов

Согласовано:

Подрядчик  
Индивидуальный предприниматель



В.В. Крылов

Утверждено:

Заказчик  
Глава администрации



А.И. Иванов

### Техническое задание

Выполнение работ по разработке программы комплексного развития программы коммунальной инфраструктуры Новокарасукского сельского поселения на 2021-2026 гг. и на период до 2031 года.

1. Сведения о территории	1.1. Местоположение: Российская Федерация, Омская область, Крутинский район, с. Новокарасук
2. Цель работы:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новокарасукского сельского поселения (далее Поселения) на 2021-2026 годы и на период до 2031 года</li> <li>- обеспечение надёжности, качества и эффективности работ коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития Новокарасукского сельского поселения.</li> </ul>
3. Основными задачами Программы являются:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-техническая оптимизация функционирования систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;</li> </ul>
4. Общие положения	<p>Разработку программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новокарасукского сельского поселения на период с 2021 по 2026 годы необходимо осуществлять в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</li> <li>• Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;</li> <li>• Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>• Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;</li> <li>• Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>• Градостроительным кодексом Российской Федерации;</li> <li>• Постановлением Правительства РФ № 502 от 14.06.2013 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</li> <li>• Приказом Минрегионразвития РФ № 204 от 06.05.2011 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;</li> <li>• Уставом Новокарасукского сельского поселения;</li> <li>• Генеральным планом Новокарасукского сельского поселения;</li> <li>• иными нормативными правовыми актами.</li> </ul>



<p><b>5. Основные этапы и содержание работы</b></p>	<p>Достижение поставленной цели и решение задач должно осуществляться путем выполнения следующих этапов работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработка проекта Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новокарасукского сельского поселения на период 2021-2026 годы и на период до 2031 года (далее – проект Программы);</li> <li>2. Рассмотрение Программы представительным органом местного самоуправления Новокарасукского сельского поселения.</li> <li>3. Утверждение Программы представительным органом местного самоуправления Новокарасукского сельского поселения.</li> </ol> <p><b>Программа должна соответствовать следующим основным критериям:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>иметь целевой характер. Все мероприятия Программы должны быть направлены на достижение поставленных целей и задач;</li> <li>иметь привязку к конкретным временным периодам реализации Программы;</li> <li>предусматривать развитие и модернизацию систем коммунальной инфраструктуры Новокарасукского сельского поселения области в соответствии с прогнозами социального и территориального развития;</li> <li>предусматривать поддержание и улучшение качества предоставления существующим потребителям товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом подключения новых потребителей к системам коммунальной инфраструктуры городского округа;</li> <li>обеспечивать подключение объектов нового строительства к сетям инженерной инфраструктуры в сроки, определенные планами капитального строительства или программами социально-экономического развития и развития жилищно-коммунального хозяйства Новокарасукского сельского поселения;</li> <li>учитывать взаимное влияние всех элементов программы друг на друга;</li> <li>увязывать программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры с различными целевыми программами (федеральными, региональными и муниципальными), реализуемыми на территории Новокарасукского сельского поселения.</li> </ul> <p><b>5.1. В разработанной программе должны содержаться следующие разделы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Раздел 1. Паспорт программы.</li> <li>Раздел 2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>Раздел 3. План развития Новокарасукского сельского поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана Новокарасукского сельского поселения.</li> <li>Раздел 4. Перечень мероприятий и целевых показателей.</li> <li>Раздел 5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Программой.</li> <li>Раздел 6. Обосновывающие материалы.</li> </ul>
<p><b>6. Результат выполнения работ</b></p>	<p>В результате разработки Программы будет подготовлен проект Программы, который должен содержать план действий по её реализации, необходимые объемы финансирования затрат, необходимых для его реализации с указанием источников финансирования, которые позволят обеспечить эффективную реализацию Программы и иные необходимые сведения и схемы. Заказчик обеспечивает предоставление необходимой информации для разработки Программы в соответствии с запросами Подрядчика.</p>
<p><b>7. Состав передаваемой Заказчику документации</b></p>	<p>Подрядчик передает Заказчику результат Работы в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Утверждаемая часть и обосновывающие материалы в количестве 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде на электронную почту заказчика.</li> </ol>