

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 1

с. Китерма

«30» июня 2022 года

Администрация Китерминского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем по тексту - «Заказчик» в лице Главы Китерминского сельского поселения Петрова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Жеребцова Марина Алексеевна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА.

1.1. В соответствии с настоящим Контрактом Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услугу **по разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** (далее – Услуга) в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью Контракта.

1.2. Место оказания услуг: Услуги оказываются по местонахождению Исполнителя.

1.3. Сроки оказания Услуги: со дня заключения настоящего Контракта до 15.09.2022 года.

2. УСЛОВИЯ И КАЧЕСТВО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Услуга должна соответствовать требованиям действующего законодательства, а также Техническому заданию.

2.2. Услуга оказывается Исполнителем в полном соответствии с требованиями Технического задания, являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

2.3. Исполнитель несет ответственность за недостатки оказанной Услуги, в том числе и за те, которые обнаружены при их реализации. При обнаружении недостатков Исполнитель обязан безвозмездно их устранить.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель в праве:

3.1.1. Требовать своевременной оплаты на условиях, установленных Контрактом, надлежащим образом оказанной и принятой Заказчиком Услуги.

3.1.2. Исполнитель вправе предоставить перечень необходимой для корректировки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования информации в форме запроса.

3.1.3. Оказать Услугу досрочно.

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. Оказать Услугу в сроки, указанные в п. 1.3 настоящего Контракта, в объеме, предусмотренном в Приложении № 1 к настоящему Контракту в соответствии с условиями настоящего Контракта.

3.2.2. Обеспечивать взаимодействие с Заказчиком при необходимости согласования порядка оказания Услуги и разработки технической документации;

3.2.3. Обеспечить надлежащий уровень качества оказываемой Услуги путем проведения предварительного внутреннего контроля их исполнения;

3.2.4. Передать Заказчику результат оказанной Услуги в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Контрактом;

3.2.5. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, направить Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством

связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении Заказчику.

3.2.6. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств, установленных Контрактом.

3.3.2. Требовать от Исполнителя своевременного устранения выявленных недостатков.

3.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), в случае просрочки исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств.

3.3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату оказанной Услуги, за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). При этом оплата по Контракту осуществляется на основании подписанного сторонами акта приемки оказанных услуг, в котором указываются:

- сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта;
- размер неустойки (штрафа, пени), подлежащей взысканию;
- основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени);
- итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю по Контракту.

3.4. Заказчик обязан:

3.4.1. Перед началом оказания Услуги предоставить Исполнителю те исходные данные, которыми обладает только Заказчик, и несет ответственность за их полноту и достоверность.

3.4.2. Предоставлять Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения официального запроса документы, необходимые для оказания Услуги по настоящему Контракту;

3.4.3. Обеспечить Исполнителю своевременный доступ к объектам в сопровождении своего представителя с целью получения необходимой информации;

3.4.5. Оказывать Исполнителю необходимую информационную и техническую поддержку в целях обеспечения сроков, порядка и иных предусмотренных настоящим Контрактом условий оказания Услуги.

3.4.6. Обеспечить оплату Исполнителю Услуги, в соответствии с положениями раздела 4 настоящего Контракта.

3.4.7. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, направить Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Заказчику подтверждения о его вручении Исполнителю.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена Услуги по настоящему Контракту составляет **25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек**, (НДС не облагается), является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 6.1, 6.2 настоящего Контракта.

Цена Контракта включает стоимость оказания Услуги, транспортные расходы, командировочные расходы, а также все расходы, связанные с исполнением Контракта, в том числе расходы на уплату налогов, сборов, и других обязательных платежей, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Сумма, подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с исполнением Контракта.

обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

4.3. Цена Контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема и качества оказываемой Услуги и иных условий Контракта.

4.4. Расчет с Исполнителем за оказанную Услугу осуществляется на основании подписанного обеими сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания указанного документа обеими Сторонами на основании предоставленного Исполнителем счета и (или) счет-фактуры, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.5. В случае изменения расчетного счета Исполнитель обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

4.6. Заказчик вправе оплатить Услуги по настоящему Контракту до передачи результата оказанных Услуг.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. Результат оказанной Услуги, передаваемый Заказчику, должен отвечать условиям настоящего Контракта и соответствовать методическим, техническим и иным требованиям. Услуга считается оказанной и соответствующей объему, качеству и требованиям Контракта после подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

5.2. Проект оказанной Услуги направляется электронной почтой на адрес Заказчика с электронного адреса Исполнителя.

5.3. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней осуществляет проверку результата оказанной Услуги на соответствие условиям Контракта и направляет Исполнителю, при их наличии, мотивированные замечания.

5.4. В случае поступления мотивированных замечаний Заказчика, Исполнитель проводит корректировку проекта результата оказанной Услуги и повторно направляет ее электронной почтой Заказчику (пункт 5.2 настоящего Контракта).

5.5. Заказчик, по истечении 5 (пяти) календарных дней от даты получения проекта оказанной Услуги и при отсутствии замечаний к ее качеству, обязан принять предоставленный результат оказанной Услуги в конечном виде на бумажном носителе и подписать Акт приема-сдачи оказанных услуг.

5.6. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения результата оказанной Услуги в конечном виде на бумажном носителе обязан подписать Акт приема-сдачи оказанных услуг или направить Исполнителю мотивированный отказ. При непредставлении в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированного письменного отказа, Акт приема-сдачи оказанных услуг считается подписанным Заказчиком.

5.7. По окончании оказания Услуги Исполнитель представляет Заказчику Акт приема-сдачи оказанных услуг.

5.8. Если в процессе оказания Услуги выясняется невозможность её дальнейшего выполнения по вине Заказчика, Исполнитель обязан приостановить их, поставив об этом Заказчика в 3(трех)-дневный срок после приостановления оказания Услуги. В этом случае срок оказания Услуги, указанный в п. 1.3 настоящего Контракта продлевается на срок с момента уведомления Заказчика до момента устранения Заказчиком причин приостановки;

5.9. При обнаружении недостатков в оказанной Услуге Исполнитель обязан безвозмездно их устранить.

Заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством оказанной услуги, при условии, что оно выявлено в сроки, установленные настоящим Контрактом.

Требования, связанные с недостатками оказанной услуги могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в разумный срок, но в пределах двух лет (гарантийный срок) со дня передачи результата оказанной услуги Заказчику.

В объем гарантийных обязательств, в том числе включается:

- предоставление дополнительных экземпляров в бумажной форме и на электронных носителях, информации по запросу Заказчика;

- предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации по запросу Заказчика;

- предоставление ответов на замечания и предложения Заказчика, а также на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования и (или) утверждения Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, подготовка аргументированных обоснованных ответов или отклонение поступивших замечаний и предложений, корректировка Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования по замечаниям и предложениям.

5.10. В Акте приема-передачи оказанных услуг в случае просрочки обязательств указывается срок просрочки обязательств Исполнителем, а также размер неустойки (пени) штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта.

5.11. При приемке Услуги Заказчик проверяет соответствие его количества, качества и иных характеристик требованиям, установленным в Контракте. Для проверки соответствия оказанных услуг условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза проводится Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

5.12. В случае если Исполнитель не согласен с предъявляемой Заказчиком претензией о ненадлежащем качестве Услуги, Исполнитель обязан самостоятельно подтвердить качество Услуги заключением эксперта, экспертной организации и оригинал экспертного заключения представить Заказчику. Выбор эксперта, экспертной организации осуществляется Исполнителем и согласовывается с Заказчиком. Оплата услуг эксперта, экспертной организации, а также всех расходов, связанных с проведением экспертизы, осуществляется Исполнителем.

6. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

6.1. Контракт может быть изменен по соглашению Сторон при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема Услуги, качества Услуги и иных условий Контракта.

6.2. Контракт может быть изменен при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик, в ходе исполнения Контракта, обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема Услуги, предусмотренных Контрактом.

Сокращение объема Услуги при уменьшении цены Контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации № 1090 от 28 ноября 2013 года.

Принятие Заказчиком решения об изменении Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены Контракта и объема Услуги.

6.3. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством. Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято сторонами в соответствии с положениями частей 8 – 26 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров работ услуг для государственных и муниципальных нужд».

6.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

- оказание Услуги с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок;

- нарушение Исполнителем сроков оказания Услуги;

- в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

7. УСЛОВИЯ СОБЛЮДЕНИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

7.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность и правомочность использования информации полученной в ходе оказания Услуги, относящихся к предмету настоящего Контракта.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

8.2. Невыполнение Исполнителем условий согласно Технического задания является основанием для обращения Заказчика в суд с требованием о расторжении настоящего Контракта или расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта.

8.3. В случае полного (частичного) невыполнения условий настоящего Контракта одной из Сторон эта Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

8.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

8.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10 % от цены Контракта в сумме 2 500 рублей 00 копеек.

8.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1000 рублей.

8.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы 1000 (одна тысяча) рублей, определяемой в следующем порядке:

1) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

Виды нестоимостных обязательств, при неисполнении или ненадлежащем исполнении которых устанавливается штраф:

1) нарушение положений пункта 4.4 настоящего Контракта.

8.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.10. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

9.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть настоящий Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

9.3. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство уполномоченных органов и организаций.

10. РАССМОТРЕНИЕ И РЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Претензии Сторон, возникающие в связи с исполнением настоящего Контракта, включая споры и разногласия по техническим и финансовым вопросам (условиям), рассматриваются Сторонами в течение 30 дней путем переговоров с оформлением соответствующих документов.

10.2. Неурегулированные споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Ставропольского края, только после принятия мер по их досудебному урегулированию.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА

11.1. Настоящий Контракт вступает в действие с момента его подписания Сторонами и действует по 30 сентября 2022 года, а в части расчетов и гарантийных обязательств (если таковые установлены) - до полного их исполнения Сторонами. Окончание срока действия настоящего Контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

11.2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

11.3. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, или в случае реорганизации она обязана в течение десяти дней письменно известить об этом другую Сторону.

12.2. Любые изменения, дополнения и приложения к Контракту, выполненные в письменной форме и подписанные каждой из Сторон, являются его неотъемлемой частью.

12.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности или их часть по настоящему Контракту третьему лицу за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, такая передача прав и обязанностей осуществляется путем заключения соответствующего соглашения, подписываемого всеми заинтересованными лицами. С момента его вступления в силу указанное соглашение становится неотъемлемой частью настоящего контракта.

12.4. Настоящий Контракт будет считаться исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств по Контракту и осуществления окончательных расчетов между Сторонами.

12.5. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание Услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и техническими и функциональными характеристиками, указанными в

12.6. Во всем, что не оговорено в настоящем Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

13.1. Неотъемлемой частью настоящего контракта являются следующие приложения:
- техническое задание (Приложение № 1);

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Администрация Китерминского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области

Юридический/почтовый адрес: 646135, Омская область, Крутинский район, с. Китерма, ул. Ленина, 25

Код ОКПО 04203705 код ОКВЭД 84.11.31

ОГРН 1055525023806

ИНН 5518007124 КПП 551801001

р/счет 03231643526264045200 Наименование

банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА

РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001 к/сч 40102810245370000044

Лицевой счет 02523009550, 602.01.0011 В УФК в Омской области

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель

Жеребцова Марина Алексеевна

Юридический адрес:

355047, г. Ставрополь, пр-т Кулакова, д. 65/1, кв. 530

ИНН 263606237021

ОГРНИП 318265100029240

ОКПО 0127198757

ОКАТО 07401366000

ОКТМО 07701000001

р/с 40802810160100024276

Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк

БИК 040702615

к/с 30101810907020000615

Тел./факс +7(988)6751623

Электронная почта: baranovamariya1991@list.ru

Заказчик



А.А.Петров



Исполнитель



М.А. Жеребцова



Приложение №1
к муниципальному контракту
№ 1 от 30.06.2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по разработке

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

№ п/п	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Основание для выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2016 № 903 «О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций»; Постановление Правительства Российской Федерации от 17.10.2009 № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»; Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; иные нормативно-правовые акты Российской Федерации.

1	2	3
		обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города Шимановск в соответствии с генеральным планом города Шимановск и потребностями жилищного и промышленного строительства для эффективного функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, разработки производственных и инвестиционных программ, снижения себестоимости коммунальных услуг за счет уменьшения затрат на их производство, внедрения энергосберегающих технологий, обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг, улучшения экологической ситуации.
3	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p>Разработка Программы выполняется на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> генерального плана; правил землепользования и застройки; схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения; генеральной схемы санитарной очистки; схем и программ развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики, федеральной и региональной программ, действующих на момент разработки программы; инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, инвестиционных программ субъектов электроэнергетики и газоснабжения; данных, полученных в ответ на запросы, сформированные Исполнителем в организации коммунального комплекса, осуществляющие деятельность на территории; иных материалов, предусмотренных методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
4	Срок выполнения работ	До 15.09.2022 г.
5	Состав программного документа	<p>Программный документ программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры включает следующие разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> «Паспорт программы»: <ul style="list-style-type: none"> - наименование программы; - основание для разработки программы; - заказчик программы; - разработчик программы; - цель программы; - задачи программы; - важнейшие целевые показатели программы; - сроки и этапы реализации программы; - объемы и источники финансирования программы.

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - краткий анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения (системы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбора и утилизации ТБО, газоснабжения); - краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей. - институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы); - характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы); - балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей); - доля поставки ресурса по приборам учета; - зоны действия источников ресурсов; - резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по МО в целом; - надежность работы системы; - качество поставляемого ресурса; - воздействие на окружающую среду; - тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса; - технические и технологические проблемы в системе; - указание на утвержденную программу энергоресурсосбережения; - анализ состояния выполнения программы в части установки приборов учета и в части реализации энергосберегающих мероприятий, в том числе выполнение целевых показателей программы. <p>3. «Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количественное определение перспективных показателей развития МО; - прогноз спроса на коммунальные ресурсы. <p>4. «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - критерии доступности для населения коммунальных услуг; - показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса); - величины новых нагрузок (по каждому виду коммунального ресурса), присоединяемых в перспективе; - показатели качества поставляемого коммунального ресурса; - показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций); - показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения; - показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях); - показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и

1	2	3
		<p>на 1 м 2, на 1 чел.);</p> <ul style="list-style-type: none"> - показатели воздействия на окружающую среду. <p>5. «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - программа инвестиционных проектов в электроснабжении; - программа инвестиционных проектов в теплоснабжении; - программа инвестиционных проектов в газоснабжении; - программа инвестиционных проектов в водоснабжении; - программа инвестиционных проектов в водоотведении; - программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО; - программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях; - программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении; - взаимосвязанность проектов. <p>6. «Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - таблица с указанием объемов и каждого источника инвестиций по каждому проекту; - краткое описание форм организации каждого или групп проектов; - таблица с указанием необходимой для реализации программы динамики уровней тарифов, платы (тарифа) за подключение (присоединение) на весь период разработки программы по каждой организации в ценах отчетного года; - таблица на весь период разработки программы. <p>7. «Управление программой»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ответственный за реализацию программы; - план-график работ по реализации программы (включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, утверждения тарифов, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д.); - порядок предоставления отчетности по выполнению программы; - порядок и сроки корректировки программы
6	Обосновывающие материалы к программе	<p>Обосновывающие материалы к программному документу» программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры включают следующие разделы:</p> <p>1. «Перспективные показатели развития МО для разработки программы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - характеристика муниципального образования; - прогноз численности и состава населения; - прогноз развития промышленности; - прогноз развития застройки муниципального образования; - прогноз изменения доходов населения. <p>2. «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование прогноза спроса на коммунальные ресурсы по каждому элементу территориального деления по каждому виду коммунального ресурса, с разбивкой по многоквартирным домам, частной жилой

1	2	3
		<p>коммерческим зданиям и промышленности.</p> <p>3. «Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организационная структура; - анализ существующего технического состояния системы ресурсоснабжения; - анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы (обеспечиваются ли необходимые объемы ремонтов и развития), платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы. <p>4. «Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ состояния энергоресурсосбережения в МО, в том числе наличие обоснованной программы мер и источников финансирования мероприятий по энергоресурсосбережению в многоквартирных домах, организациях, финансируемых из бюджета, муниципальных организациях; - анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно-аппаратных комплексов. <p>5. «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и количественные уровни тех целевых характеристик систем коммунальной инфраструктуры, которые должны быть достигнуты на каждом этапе программы. <p>6. «Перспективная схема электроснабжения МО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, а также все целевые показатели из раздела 5. <p>7. «Перспективная схема теплоснабжения МО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, а также все целевые показатели из раздела 5. <p>8. «Перспективная схема водоснабжения МО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование перечня необходимых проектов (обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, а также все целевые показатели из раздела 5. <p>9. «Перспективная схема водоотведения МО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, а также все целевые показатели из раздела 5. <p>10. «Перспективная схема обращения с ТБО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование перечня необходимых проектов, обеспечивающих утилизацию отходов в соответствии со спросом по всем годам, а также все целевые показатели из раздела 5. <p>11. «Общая программа проектов»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - совокупная программа инвестиционных проектов по всем системам ресурсоснабжения, в области энергоресурсосбережения (включая установку приборов учета), обоснованных в разделах 6 – 10. <p>12. «Финансовые потребности для реализации программы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование ежегодной динамики: а) совокупной потребности в капитальных вложениях для реализации

1	2	3
		<p>каждой системе в целом в связи с реализацией проектов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - снижения эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии топлива, энергии, других ресурсов, снижения затрат на ремонты, снижения затрат на заработную плату; - увеличения затрат за счет увеличения амортизационных отчислений. <p>13. «Организация реализации проектов»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - варианты организации проектов (групп проектов), вошедших в общую программу проектов. <p>14. «Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)»:</p> <p>а) сформированы группы проектов по следующим признакам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нацеленные на присоединение новых потребителей; - обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения; - обеспечивающие выполнение экологических требований; - обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении; - высокоэффективные проекты (со сроками окупаемости за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций до 7 лет); - проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций); - проекты со сроками окупаемости более 15 лет; <p>б) по каждой группе проектов приведено обоснование источников финансирования на всем прогнозном периоде;</p> <p>в) сделана оценка совокупных инвестиционных и эксплуатационных затрат по каждой организации коммунального комплекса, по которой имеются проекты, на всем прогнозном периоде;</p> <p>г) сделана оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс, а также размера платы (тарифа) за подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры, необходимых для реализации проектов, на всем прогнозном периоде.</p> <p>15. «Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчет прогнозного совокупного платежа населения МО за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение) без учета льгот и субсидий); - сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения по доходным группам и расчет прогнозной потребности в социальной поддержке и размера субсидий на оплату коммунальных услуг, с учетом действующих федеральных и региональных стандартов максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, федеральных и региональных стандартов социальной нормы площади жилого помещения, действующих нормативных документов о порядке определения размера субсидий на оплату коммунальных услуг; - проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для

1	2	3
		<p>программа путем сопоставления рассчитанных показателей и критериев доступности.</p> <p>16. «Модель для расчета программы»:</p> <p>- описание моделей, с помощью которых осуществляются все расчеты и обоснования по программе</p>
7	Порядок сдачи документации	<p>Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней по факту выполнения работ, передает Заказчику результат выполненных работ, соответствующий требованиям, указанным в техническом задании. Документация по программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры передаётся заказчику посредством отправки на электронную почту, а именно:</p> <p>1.1. текстовые материалы в формате doc и pdf;</p> <p>1.2. графические материалы в формате pdf;</p> <p>2. Дата выполнения Исполнителем своих обязательств по муниципальному контракту определяется днём получения документации уполномоченным представителем Заказчика.</p> <p>3. Заказчик осуществляет приемку результатов выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента передачи Исполнителем документации по программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.</p>
8	Технический контроль выполнения работ	Заказчик осуществляет приёмку работ на основании акта выполненных работ.
9	Гарантийный срок	<p>Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ – 12 месяцев. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приёмки Заказчиком всего объёма работ по муниципальному контракту.</p> <p>Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то исполнитель (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения.</p>

Заказчик:

Исполнитель:


 А.А. Петров



 М.А. Жеребцова
