#### ОДК Общественно-деловая зона комплексная

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| **Основной вид разрешенного использования** | | | | | | **Условно разрешенный вид использования** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Код | **Вспомогательный вид разрешенного использования** | | | № п/п | Наименование | Код | **Вспомогательный вид разрешенного использования** | | |
| № п/п | Наименование | Код | № п/п | Наименование | Код |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 |  | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
|  | Социальное обслуживание | 3.2 | 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 |  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 |  | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
|  | Культурное развитие | 3.6 | 1.  2. | Коммунальное обслуживание  Спорт | 3.1  5.1 |  | Объекты гаражного назначения | 2.7.1 |  |  |  |
|  | Общественное управление | 3.8 | 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 |  | Коммунальное обслуживание | 3.1 |  |  |  |
|  | Деловое управление | 4.1 | 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 |  | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | 1.  2. | Коммунальное обслуживание  Обслуживание автотранспорта | 3.1  4.9 |  |  |  |  |  |  |
|  | Рынки | 4.3 | 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 |  |  |  |  |  |  |
|  | Магазины | 4.4 | 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 |  |  |  |  |  |  |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 |  |  |  |  |  |  |
|  | Общественное питание | 4.6 | 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 |  |  |  |  |  |  |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 |  |  |  |  |  |  |
|  | Развлечения | 4.8 | 1.  2. | Коммунальное обслуживание  Спорт | 3.1  5.1 |  |  |  |  |  |  |
|  | Спорт | 5.1 | 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 |  |  |  |  |  |  |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 |  |  |  |  |  |  |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Нестационарные объекты торговли\* | - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Рекламные конструкции\*\* | - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\* - в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов Крутинского городского поселения.

\*\* - в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций Крутинского муниципального района.

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | | Площадь земельного участка,  га | | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения  зданий, строений сооружений, (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Предельное  количество этажей |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Код | минимальная | максимальная |
|  | **Основной вид разрешенного использования** | | | | | | |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 0,01 | – | 3 | 50 | 3 |
|  | Социальное обслуживание | 3.2 | – | – | 3 | 80 | 3 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | – | – | 3 | 80 | 3 |
|  | Культурное развитие | 3.6 | 0,04 | – | 3 | 50 | 3 |
|  | Общественное управление | 3.8 | – | – | 3 | 80 | 3 |
|  | Деловое управление | 4.1 | – | – | 3 | 80 | 3 |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | 0,4 | – | 3 | 50 | 3 |
|  | Рынки | 4.3 | – | – | – | 80 | 3 |
|  | Магазины | 4.4 | 0,04 | 0,15 | 3 | 50 | 3 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | – | – | 3 | 80 | 3 |
|  | Общественное питание | 4.6 | – | – | 3 | 80 | 3 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | – | – | 3 | 80 | 3 |
|  | Развлечения | 4.8 | – | – | 3 | 80 | 3 |
|  | Спорт | 5.1 | 0,05 | – | 3 | 50 | 3 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | – | – | 3 | 80 | 3 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | – | – | – | – | – |
|  | Нестационарные объекты торговли | - | – | – | – | – | 3 |
|  | Рекламные конструкции | - | – | – | – | – | – |
|  | **Условно разрешенный вид использования** | | | | | | |
|  | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 0,04 | 0,8 | 3 | 30 | 3 |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 0,06 | - | 3 | 40 | 4 |
|  | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 0,03 | 0,06 | 3 | 30 | 3 |
|  | Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | 0,003 | - | 3 | 30 | 2 |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 0,01 | - | 3 | 50 | 3 |
|  | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | – | – | – | 80 | 3 |

Принятые условные обозначения: «–» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.