

## **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**Место проведения** - д.Никольск, ул. Советская, здание сельского клуба

**Дата проведения** - 10 февраля 2017 года

**Время проведения** - с 12.00 до 13.00

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Толоконцевского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области назначены постановлением Главы Толоконцевского сельского поселения от 22.11.2016 г. № 85.

Проект Правил землепользования и застройки Толоконцевского сельского поселения Крутинского муниципального района был размещен для ознакомления в Администрации Толоконцевского сельского поселения и на официальном сайте сельского поселения в сети «Интернет».

На публичных слушаниях присутствуют: специалисты администрации сельского поселения, депутат д.Никольск Совета сельского поселения и жители д.Никольск (21 человек)

Председательствующий – Н.Н.Граничева

Секретарь – В.А.Муренец

### **Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Толоконцевского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области.

Докладчик:

- Н.Н.Граничева, председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Толоконцевского сельского поселения – вступительное слово и основной доклад

#### **1. СЛУШАЛИ:**

Граничева Н.Н. – представила информацию по повестке дня и регламенту работы публичных слушаний. Время для доклада установлено в 15 минут, для выступлений – до 5 минут. Ознакомила участников публичных слушаний с Проектом Правил землепользования и застройки, который является муниципальным нормативным правовым актом, подготовленным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральными законами от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Толоконцевского сельского поселения, схемой территориального планирования Крутинского муниципального района Омской области, генеральным планом Толоконцевского сельского поселения, а также с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического развития Толоконцевского сельского поселения. Правила разработаны в целях создания условий для устойчивого развития территории Толоконцевского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия,



планировки территорий сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки состоят из графической и текстовой части; графическая часть включает в себя карту градостроительного зонирования, карту зон с особыми условиями. В текстовую часть входит порядок применения правил землепользования и застройки, изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, подготовки документации по планировке территории, порядок проведения публичных слушаний по вопросам землепользования, градостроительные регламенты. Градостроительные регламенты призваны показать и определить виды разрешенного использования тех или иных земельных участков и их функциональное назначение, а так же минимальные и максимальные размеры земельных участков в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. На карте градостроительного зонирования, участки поделены на зоны, и носят определенный индекс. Так, ЖЗ – зона жилой застройки, ОДЗ – зона общественно-деловых объектов, ИЗ – инженерная и транспортная инфраструктура, ПРЗ – зона размещения производственных и коммунально-складских объектов, СХ – зона сельскохозяйственного использования, РЗ – рекреационная зона, СН – зона специального назначения. Докладчик коротко остановилась на основных и вспомогательных видах разрешенного использования по каждой территориальной зоне.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки Толоконцевского сельского поселения, для включения их в протокол публичных слушаний не предложили.

#### ВЫСТУПИЛИ:

1. Азаров В.Г., житель д.Никольск, предложил одобрить проект Правил землепользования и застройки и рекомендовать главе Толоконцевского сельского поселения направить его в Совет Толоконцевского сельского поселения на утверждение в полном объеме без изменений и дополнений. Председательствующий предложила собравшимся проголосовать за внесение в повестку дня очередной сессии Совета Толоконцевского сельского поселения утверждение проекта Правил землепользования и застройки Толоконцевского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области без изменений и дополнений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 21, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Рекомендации публичных слушаний по результатам голосования считаются принятыми.

#### РЕШИЛИ:

1. Считать публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Толоконцевского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области состоявшимися.

2. Одобрить рекомендации публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Толоконцевского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области (Рекомендации прилагаются).

Приложение к протоколу  
публичных слушаний 10.02.2017 г.

### РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Правил землепользования и застройки Толоконцевского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области

Внести на рассмотрение очередной сессии Совета Толоконцевского сельского поселения проект Правил землепользования и застройки Толоконцевского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области без изменений и дополнений.

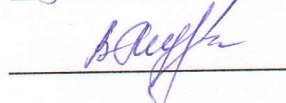
Рекомендации утверждены в ходе публичных слушаний протокол от 10 февраля 2017 года.

Председательствующий:



Н.Н.Граничева

Секретарь:



В.А.Муренец