

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**Место проведения** - с. Толоконцево, здание администрации Толоконцевского сельского поселения

**Дата проведения** - 10 февраля 2017 года

**Время проведения** - с 15.00 час. до 16.00 час.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Толоконцевского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области назначены постановлением Главы Толоконцевского сельского поселения от 22.11.2016 г. № 85.

Проект Правил землепользования и застройки Толоконцевского сельского поселения Крутинского муниципального района был размещен для ознакомления в Администрации Толоконцевского сельского поселения и на официальном сайте сельского поселения в сети «Интернет».

На публичных слушаниях присутствуют: депутаты Совета сельского поселения, специалисты администрации сельского поселения, работники организаций и учреждений, жители сельского поселения (34 человека)

Председательствующий – Н.Н.Граничева

Секретарь – Муренец В.А.

### Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Толоконцевского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области.

Докладчик:

1. Н.Н.Граничева, председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Толоконцевского сельского поселения – вступительное слово и основной доклад.

### 1. СЛУШАЛИ:

**Н.Н.Граничева** – представила информацию по повестке дня и регламенту работы публичных слушаний. Время для доклада установлено в 15 минут, для выступлений – до 5 минут. Ознакомила участников публичных слушаний с Проектом Правил землепользования и застройки, который является муниципальным нормативным правовым актом, подготовленным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральными законами от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Толоконцевского сельского поселения, схемой территориального планирования Крутинского муниципального района Омской области, генеральным планом Толоконцевского сельского поселения, а также с учетом положений нормативных правовых актов,



определяющих основные направления социально-экономического развития Толоконцевского сельского поселения. Правила разработаны в целях создания условий для устойчивого развития территории Толоконцевского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, планировки территорий сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки состоят из графической и текстовой части; графическая часть включает в себя карту градостроительного зонирования, карту зон с особыми условиями. В текстовую часть входит порядок применения правил землепользования и застройки, изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, подготовки документации по планировке территории, порядок проведения публичных слушаний по вопросам землепользования, градостроительные регламенты. Градостроительные регламенты призваны показать и определить виды разрешенного использования тех или иных земельных участков и их функциональное назначение, а так же минимальные и максимальные размеры земельных участков в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. На карте градостроительного зонирования, участки поделены на зоны, и носят определенный индекс. Так, ЖЗ – зона жилой застройки, ОДЗ – зона общественно-деловых объектов, ИЗ – инженерная и транспортная инфраструктура, ПРЗ – зона размещения производственных и коммунально-складских объектов, СХ – зона сельскохозяйственного использования, РЗ – рекреационная зона, СН – зона специального назначения. Докладчик коротко остановилась на основных и вспомогательных видах разрешенного использования по каждой территориальной зоне.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки Толоконцевского сельского поселения, для включения их в протокол публичных слушаний не предложили.

#### ВЫСТУПИЛИ:

1. Ковалёва Н.В., жительница с. Толоконцево, предложила одобрить проект Правил землепользования и застройки и рекомендовать главе Толоконцевского сельского поселения направить его в Совет Толоконцевского сельского поселения на утверждение в полном объеме без изменений и дополнений. Председательствующий предложила собравшимся проголосовать за внесение в повестку дня очередной сессии Совета Толоконцевского сельского поселения утверждение проекта Правил землепользования и застройки Толоконцевского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области без изменений и дополнений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 34, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Рекомендации публичных слушаний по результатам голосования считаются принятыми.

РЕШИЛИ: 1. Считать публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Толоконцевского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области состоявшимися.

2. Одобрить рекомендации публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Толоконцевского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области (Рекомендации прилагаются).

Приложение к протоколу  
публичных слушаний 10.02.2017 г.

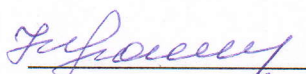
### РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Правил землепользования и застройки Толоконцевского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области

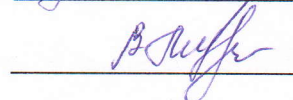
Внести на рассмотрение очередной сессии Совета Толоконцевского сельского поселения проект Правил землепользования и застройки Толоконцевского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области без изменений и дополнений.

Рекомендации утверждены в ходе публичных слушаний протокол от 10 февраля 2017 года.

Председательствующий:

 Н.Н.Граничева

Секретарь:

 В.А.Муренец