

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 28

Место проведения -

д. Чижишево, ул. Лермонтова, 1,
сельский клуб

Дата проведения -

27 декабря 2016 года

Время проведения -

с 14.00 до 14.40

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки назначены постановлением Главы Оглухинского сельского поселения от 25.10.2016 № 138.

Проект Правил землепользования и застройки Оглухинского сельского поселения Крутинского муниципального района был размещен для ознакомления в Администрации Оглухинского сельского поселения и на официальном сайте сельского поселения в сети «Интернет».

На публичных слушаниях присутствуют: депутат Совета сельского поселения, специалисты администрации сельского поселения, жители д. Чижишево (24 человека)

Председательствующий – Муханова О.В.

Секретарь – Игнатович И.К.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Оглухинского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области.

Докладчики:

1. О.В. Муханова, председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Оглухинского сельского поселения – вступительное слово.

2. Семенова Т.В., секретарь комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, специалист администрации сельского поселения – основной доклад

1. СЛУШАЛИ:

Муханова О.В. - представила краткую информацию по повестке дня слушаний и регламенту работы. Время для доклада установлено в 15 минут, для выступлений – до 5 минут.

2. СЛУШАЛИ

Семенова Т.В. - Основной смысл Правил землепользования и застройки - упорядочение застройки территории сельского поселения. Правила землепользования и застройки состоят из графической и текстовой части; графическая часть включает в себя карту градостроительного зонирования, карту зон с особыми условиями. В текстовую часть входит порядок применения правил землепользования и застройки, изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, подготовки документации по планировке территории, порядок проведения публичных

слушаний по вопросам землепользования, градостроительные регламенты. Градостроительные регламенты призваны показать и определить виды разрешенного использования тех или иных земельных участков и их функциональное назначение, а так же минимальные и максимальные размеры земельных участков в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. На карте градостроительного зонирования, участки поделены на зоны, и носят определенный индекс. Так, ЖЗ – зона жилой застройки, ОДЗ – зона общественно-деловых объектов, ИЗ – инженерная и транспортная инфраструктура, ПРЗ – зона размещения производственных и коммунально-складских объектов, СХ – зона сельскохозяйственного использования, РЗ – рекреационная зона, СН – зона специального назначения. Докладчик коротко остановилась на основных и вспомогательных видах разрешенного использования по каждой территориальной зоне.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки Оглухинского сельского поселения, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Плотников В.А., житель д. Чикишево, предложил одобрить проект Правил землепользования и застройки и рекомендовать главе Оглухинского сельского поселения направить в Совет Оглухинского сельского поселения на утверждение в полном объеме без изменений и дополнений.

Председательствующий предложил собравшимся проголосовать за внесение в повестку дня очередной сессии Совета Оглухинского сельского поселения утверждение проекта Правил землепользования и застройки Оглухинского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области без изменений и дополнений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 24, «Против» - нет, «Воздержались» – нет.

Рекомендации публичных слушаний по результатам голосования считаются принятыми.

РЕШИЛИ: 1. Считать публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Оглухинского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области состоявшимися.

2. Одобрить рекомендации публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Оглухинского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области (Рекомендации прилагаются).

Председатель

О.В. Муханова

Секретарь

И.К.Игнатович



59

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Правил землепользования и застройки Оглухинского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области

Внести на рассмотрение очередной сессии Совета Оглухинского сельского поселения проект Правил землепользования и застройки Оглухинского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области без изменений и дополнений.

Рекомендации утверждены в ходе публичных слушаний протокол от 27 декабря 2016 года.

Председательствующий

Секретарь



 О.В. Муханова

 И.К.Игнатович