

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРУТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «01» ноября 2016 года

№ 129

О подготовке проекта правил землепользования и застройки

В целях создания условий для устойчивого развития территории Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьёй 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области, Администрация Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект правил землепользования и застройки в срок до «25» ноября 2016 года.
2. Утвердить Порядок проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки согласно приложению 1.
3. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки согласно приложению 2.
4. Утвердить Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки согласно приложению 3.
5. Утвердить Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки согласно приложению 4.
6. В 10-дневный срок обнародовать настоящее постановление с приложениями на официальном сайте Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области в сети Интернет.
7. Настоящее постановление с приложениями вступает в силу на следующий день после обнародования.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Глава Яманского сельского поселения

Г.И. Саутнер

Приложение 1
к постановлению Администрации
Яманского сельского поселения
Крутинского муниципального района
Омской области
от «01» ноября 2016 г. № 129

Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется применительно к территории Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области.
2. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается главой Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области.
3. Срок проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки устанавливается до «25» ноября 2016 года.
4. Глава Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области утверждает состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия).
5. Глава Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, обеспечивает обнародование принятого решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки.
6. Предложения физических или юридических лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки подаются в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в письменном виде. Предложения регистрируются и рассматриваются комиссией в порядке, регламентирующем деятельность комиссии. Предложения принимаются в течение тридцати дней с момента обнародования решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки.
7. Комиссия в течение тридцати дней с момента поступления предложения в проект правил землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения о внесении поступившего предложения в проект правил землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.
8. Подготовленный проект правил землепользования и застройки направляется комиссией в администрацию Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области, где проходит проверку на соответствие требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования муниципального района.
9. По результатам указанной в пункте 8 настоящего Порядка проверки администрация Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области направляет проект правил землепользования и застройки Главе Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области или в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов в комиссию на доработку.
10. Глава Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области не позднее чем через десять дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний.
11. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области проводятся комиссией в порядке, определяемом Уставом Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области и нормативным правовым актом о порядке

организации и проведения публичных слушаний в Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области, в соответствии со статьей 28, частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет два месяца со дня опубликования проекта.

13. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов публичных слушаний в течение десяти дней обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект, протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области.

14. Глава Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки принимает решение о направлении проекта в Совет депутатов Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

15. Правила землепользования и застройки утверждаются Советом депутатов Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

16. Совет депутатов Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки главе Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

17. Правила землепользования и застройки подлежат обнародованию в порядке, установленном Уставом Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области.

Приложение 2
к постановлению Администрации
Яманского сельского поселения
Крутинского муниципального района
Омской области
от «01» ноября 2016 г. № 129

**Состав комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки**

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
- глава Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской
области Саутнер Геннадий Иосифович.

Заместитель председателя комиссии – Остапенко Николай Алексеевич-начальник
отдела строительства и архитектуры Крутинского муниципального района.

Члены комиссии:

- 1) Дементьева Галина Васильевна - специалист Администрации Яманского сельского поселения;
- 2) Башкатова Олеся Александровна - специалист Администрации Яманского сельского поселения;
- 3) Соцкая Любовь Николаевна-депутат Совета Яманского сельского поселения;
- 4) Радаева Олеся Николаевна-депутат Совета Яманского сельского поселения;
- 5) Плотникова Ольга Александровна-жительница с. Яман.

Приложение 3
к постановлению Администрации
Яманского сельского поселения
Крутинского муниципального района
Омской области
от «01» ноября 2016 г. № 129

Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Статья 1. Общие положения

1. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Порядок) устанавливает процедуру подготовки проекта правил землепользования и застройки и процедуру рассмотрения предложений заинтересованных лиц в проект правил землепользования и застройки.

2. В своей деятельности комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки руководствуется настоящим Порядком, законодательством Российской Федерации и Омской области.

3. Положения настоящего Порядка являются обязательными для всех членов Комиссии и заинтересованных лиц.

Статья 2. Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки к утверждению Советом депутатов Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области и подготовка изменений в указанные правила, подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений осуществляется комиссией по подготовке правил землепользования и застройки (далее - комиссия).

2. Комиссия создается на основании решения главы Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области, в котором устанавливается персональный состав комиссии и порядок ее деятельности.

3. Число членов комиссии не может составлять менее пяти.

4. В состав комиссии входят:

1) представители органов местного самоуправления Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области, но не более пятидесяти процентов ее состава;

2) представители населения и юридических лиц, расположенных на территории Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области.

В состав комиссии могут входить представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Омской области.

5. Деятельность членов комиссии осуществляется на общественных началах.

6. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии. Председатель комиссии назначает и ведет заседания комиссии, подписывает протоколы заседаний комиссии, протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Председатель комиссии имеет заместителя.

Ведение протоколов заседаний комиссии и иной организационно-технической работы осуществляет секретарь комиссии.

7. Состав комиссии определяется постановлением Главы Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области.

Статья 3. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Комиссия осуществляет свою деятельность на коллегиальной основе. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии путем открытого голосования ее членов.

Любой член комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность или находится в родственных отношениях с лицом, заявление или предложение которого рассматривается комиссией.

2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости в соответствии с нормативными правовыми актами Администрации Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области и Совета депутатов Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

3. Комиссия вправе разрабатывать регламент своей работы по принятию решений и рассмотрению вопросов, отнесенных к ее компетенции.

Регламент комиссии может предусматривать:

- 1) порядок подготовки вопросов для рассмотрения на заседаниях комиссии;
- 2) порядок и периодичность проведения заседаний комиссии;
- 3) порядок ведения, содержание и форму протокола комиссии;
- 4) порядок принятия решений путем голосования;
- 5) порядок представления заключений комиссии;
- 6) ответственность членов комиссии за нарушение регламента;
- 7) обстоятельства, при которых члены комиссии не могут участвовать в голосовании (конфликт интересов), и другие вопросы.

4. Публичные слушания, проводимые комиссией, могут назначаться на рабочие и выходные дни.

В рабочие дни время начала публичных слушаний не может быть назначено ранее 18 часов.

В дни официальных праздников заседания комиссии и публичные слушания не проводятся.

5. Комиссия осуществляет свою деятельность в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Приложение 4
к постановлению Администрации
Яманского сельского поселения
Крутинского муниципального района
Омской области
от «01» ноября 2016 г. № 129

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. С момента опубликования сообщения о решении Главы Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области о подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Правила) включение срока проведения работ по подготовке проекта Правил заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) предложения по подготовке проекта Правил.
 2. Предложения в проект Правил должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.
 3. При подготовке проекта Правил приоритет имеют те предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.
 4. Направленные материалы возврату не подлежат.
 5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения срока приема предложений по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.
 6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.
-