

224

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОГЛУХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРУТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.07.2016

№ 98

с. Оглухино

**О подготовке проекта Правил землепользования и застройки  
Оглухинского сельского поселения Крутинского муниципального  
района Омской области**

В соответствии со статьёй 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Оглухинского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Оглухинского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области.

2. Установить, что градостроительное зонирование производится в один этап в срок до 26 декабря 2016 года применительно ко всей территории Оглухинского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Оглухинского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Создать Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Оглухинского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области и утвердить ее состав согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить Положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Оглухинского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта правил землепользования и застройки

225

Оглухинского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации Оглухинского сельского поселения.

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Оглухинского  
сельского поселения



О.В. Муханова

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Оглухинского сельского поселения  
Крутинского муниципального района  
Омской области  
от 01.07.2016 № 98

**Порядок  
и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и  
застройки Оглухинского сельского поселения Крутинского муниципального района  
Омской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта правил землепользования и застройки Оглухинского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области (далее также – проект правил)	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в уполномоченный орган Администрации Крутинского муниципального района Омской области	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Оглухинского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области (далее – Комиссия)	Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного исполнителем по муниципальному контракту проекта правил, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации Оглухинского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Крутинского муниципального района Омской области, схеме территориального планирования	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил

222

	Омской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, направление проекта правил Главе поселения или на доработку		
5.	Доработка проекта правил с учетом внесенных предложений и замечаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации Крутинского муниципального района	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
6.	Анализ доработанного проекта правил, направление его в уполномоченный орган Администрации Крутинского муниципального района Омской области на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
7.	Анализ доработанного проекта правил, направление его Главе поселения или на доработку	Уполномоченный орган Администрации Крутинского муниципального района	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
8.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава Оглухинского сельского поселения	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
9.	Опубликование (обнародование) проекта правил, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов Оглухинского сельского поселения	Администрация Оглухинского сельского поселения	Не позднее 7 дней со дня получения проекта
10.	Проведение публичных слушаний по проекту правил	Комиссия	Два месяца со дня обнародования проекта правил
11.	Направление результатов публичных слушаний в уполномоченный орган Администрации Крутинского муниципального района Омской области для доработки правил	Комиссия	Не позднее 10 дней после утверждения заключений о результатах публичных слушаний
12.	Доработка проекта правил с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации Крутинского муниципального района Омской области	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
13.	Анализ доработанного проекта правил, направление его Главе	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня

228

	Оглухинского сельского поселения вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний или на доработку		предоставления проекта правил
14.	Принятие решения о направлении проекта правил в Совет Оглухинского сельского поселения или об отклонении проекта правил и направлении их на доработку	Глава Оглухинского сельского поселения	В течение 10 дней со дня предоставления проекта правил
15.	Опубликование (обнародование) правил после утверждения Советом Оглухинского сельского поселения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов Совета Оглухинского сельского поселения	Глава Оглухинского сельского поселения	В течение 10 дней со дня утверждения правил

**СОСТАВ**  
**комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**  
**Оглухинского сельского поселения Крутинского муниципального района**  
**Омской области**

Председатель Комиссии:

1. Муханова О.В. - Глава сельского поселения

Заместитель председателя Комиссии:

2. Остапенко Н.А. - начальник сектора строительства Администрации  
Крутинского муниципального района (по  
согласованию)

Секретарь Комиссии:

3. Семерова Т.В. - специалист первой категории Администрации  
Оглухинского сельского поселения

Иные члены Комиссии:

4. Лаптев В.Л. - депутат Совета Оглухинского сельского поселения
5. Крюкова Л.В. - депутат Совета Оглухинского сельского поселения
6. Полозова С.П. - депутат Совета Оглухинского сельского поселения
7. Уфинцев А.Л. - депутат Совета Оглухинского сельского поселения

**Положение  
о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
Оглухинского сельского поселения Крутинского муниципального района  
Омской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Оглухинского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Главе Оглухинского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области, созданным в целях организации подготовки проекта правил землепользования и застройки Оглухинского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области (далее – поселения), проектов изменений и дополнений в правила и решения иных вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и правилами землепользования и застройки Оглухинского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законодательством Омской области, уставом поселения, правилами землепользования и застройки Оглухинского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.

1.4. Основными задачами деятельности Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки территории поселения, а также обеспечение соблюдения права жителей на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

**2. Функции Комиссии**

2.1. Комиссия организует подготовку проекта правил землепользования и застройки поселения, в том числе:

рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения;

вносит исполнителю муниципального контракта замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки поселения;

организует проведение публичных слушаний по вопросу утверждения проекта правил землепользования и застройки поселения и изменений в них;

направляет исполнителю муниципального контракта проект правил землепользования и застройки поселения на доработку, при необходимости;

осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления Оглухинского сельского поселения и Крутинского муниципального района Омской области, органами государственной власти, юридическими и физическими лицами по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки поселения.

2.2. Для решения основных задач, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего положения, Комиссия выполняет также следующие функции:

проводит мониторинг федерального законодательства, законодательства Омской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления поселения и Крутинского муниципального района Омской области в сфере градостроительной деятельности;

рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;

рассматривает заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;

организует проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в Оглухинском сельском поселении;

рассматривает предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Оглухинского сельского поселения, а также в проекты муниципальных правовых актов, связанные с реализацией и применением правил землепользования и застройки Оглухинского сельского поселения;

осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, правилами землепользования и застройки Оглухинского сельского поселения, настоящим положением, иными нормативными правовыми актами.

### 3. Структура Комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии.

3.2. Состав членов Комиссии утверждается постановлением Администрации Оглухинского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области.

3.3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, утвержденные Комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания Комиссии.

3.4. В случаях отсутствия Председателя Комиссии или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

### 4. Порядок принятия решений Комиссией

4.1. Все решения принимаются Комиссией на заседаниях коллегиально, путем открытого поименного голосования.

432

4.2. Для принятия решений необходимо наличие на заседании Комиссии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

4.3. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

4.4. При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос Председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, голос заместителя председателя являются решающими.

## **5. Заседания Комиссии**

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний.

5.2. Очередные заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в два месяца. Внеочередные заседания Комиссии проводятся по инициативе Председателя Комиссии или большинства членов Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителя средств массовой информации.

5.4. Информирование членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии организуется заместителем председателя Комиссии.

5.5. На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется заместителем председателя Комиссии.

5.6. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

## **6. Организация работы Комиссии в период между ее заседаниями**

6.1. В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, решением Комиссии могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов.

6.2. Деятельность рабочих групп организует Председатель Комиссии.

**Порядок  
направления заинтересованными лицами  
предложений по проекту правил землепользования и застройки  
Оглухинского сельского поселения Крутинского муниципального  
района Омской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Оглухинского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области (далее – Комиссия) предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Оглухинского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области (далее – проект правил).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 646132, Омская область, Крутинский район, село Оглухино, ул. Советская, 34.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта Правил.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации Крутинского муниципального района Омской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.