

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 3

Место проведения -

д. Ик, жилой дом Королевских В.Н.

Дата проведения -

14 января 2017 года

Время проведения -

с 16.00 до 16.30 ч.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки назначены постановлением Главы Яманского сельского поселения от 11.11.2016 года № 132.

Проект Правил землепользования и застройки Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района был размещен для ознакомления в Администрации Яманского сельского поселения и на официальном сайте сельского поселения в сети «Интернет».

На публичных слушаниях присутствуют – депутаты Совета Яманского сельского поселения, специалисты Администрации, работники бюджетной сферы, жители поселения (8 человек)

Председательствующий - Саутнер Г.И., Глава Яманского сельского поселения
Секретарь – Башкатова О.А. специалист Администрации Яманского сельского поселения

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта решения Правил землепользования и застройки Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области.

Докладчики:

1. Саутнер Г.И., председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Яманского сельского поселения – вступительное слово.
2. Дементьева Г.В. – секретарь комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Яманского сельского поселения – основной доклад.

СЛУШАЛИ:

Саутнер Г.И. –представил краткую информацию по повестке дня слушаний и регламенту работы. Время для доклада установлено 15 минут, для выступлений – до 5 минут.

СЛУШАЛИ:

Дементьеву Г.В. – основной смысл Правил землепользования и застройки Яманского сельского поселения. Правила землепользования и застройки состоят из графической части и текстовой части; графическая часть включает в себя карту градостроительного зонирования, карту зон с особыми условиями. В текстовую часть входит порядок применения правил землепользования и застройки, изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, подготовки документации по планировке территории, порядок проведения публичных слушаний по вопросам землепользования, градостроительные регламенты. Градостроительные регламенты призваны показать и определить виды разрешенного использования тех или иных земельных участков и их функциональное значение, а так же минимальные и максимальные размеры земельных участков в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. На карте градостроительного зонирования, участки поделены на зоны, и носят определенный индекс. Так ЖЗ – зона жилой застройки, ОДЗ- зона общественно-деловых объектов, ИЗ - инженерная и транспортная инфраструктура, ПРЗ- зона размещения производственных и коммунально-складских объектов, СХ – зона сельскохозяйственного использования, РЗ- рекреационная зона, СН- зона специального назначения. Докладчик коротко остановилась на основных и вспомогательных видах разрешенного использования по каждой территориальной зоне.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки Яманского сельского поселения, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Королевская В.Н., жительница д.Ик, предложила одобрить проект Правил землепользования и застройки Яманского сельского поселения и рекомендовать главе Яманского сельского поселения направить в Совет Яманского сельского поселения на утверждение в полном объеме без изменений и дополнений.

Председательствующий предложил собравшимся проголосовать за внесение в повестку дня очередной сессии Совета Яманского сельского поселения утверждение проекта Правил землепользования и застройки Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района без изменений и дополнений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -8, «Против» - нет, «Воздержались» -нет.

Рекомендации публичных слушаний по результатам голосования считаются принятыми.

РЕШИЛИ:

1. Считать публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области состоявшимися.
2. Одобрить рекомендации публичных слушаний проекту Правил землепользования и застройки Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области (рекомендации прилагаются).

Председатель

Секретарь

Г.И. Саутнер

О.А. Башкатова

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

По проекту Правил землепользования и застройки Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области

Внести на рассмотрение очередной сессии Совета Яманского сельского Омской области проект Правил землепользования и застройки Яманского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области без изменений и дополнений.

Рекомендации утверждены в ходе публичных слушаний протокол от 14 января 2017 года.

Председательствующий  Г.И. Саутнер

Секретарь  О.А. Башкатова