

Генеральный план
Пановского сельского поселения
Крутинского муниципального района
Омской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Муниципальный контракт № 64
от «01» апреля 2022 г.

Заказчик: Администрация Пановского сельского поселения
Крутинского муниципального района Омской области

Директор

Т.В.Винокурова

г. Омск 2022 г.

Содержание

Общие положения.....	3
1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных.....	6
2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения, за исключением линейных объектов.....	7

Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании Пановского сельского поселения Крутинского района Омской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов Генерального плана сельского поселения содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Основанием для подготовки проекта Генерального плана Пановского сельского поселения Крутинского района Омской области является Муниципальный контракт № 64 от «01» апреля 2022 г.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Пановского сельского поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В составе Генерального плана Пановского сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана - 2042 год;
- I очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана - 2032 год.

Проектные решения Генерального плана Пановского сельского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Пановского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке правил землепользования и застройки Пановского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области.

Разработка генерального плана осуществляется в целях, определения пути устойчивого развития территорий, мероприятий по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, создания предпосылок повышения эффективности развития территории поселения, улучшению условий жизнедеятельности населения поселения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур; эффективному использованию земель рекреационного назначения; сохранению историко-культурного и природного наследия.

Основными задачами Генерального плана Пановского сельского поселения, как документа территориального планирования Крутинского муниципального района Омской области является подготовка предложений:

- по определению границ населенных пунктов, входящих в состав Пановского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области;
- по определению границ зон с особыми условиями использования территорий, а также границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения федерального, областного и местного значения сельского поселения;
- по определению границ планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального, областного и местного значения;
- по размещению объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения;
- по границам земель рекреационного назначения и размещения объектов отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;
- по развитию автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения.

Для решения данных задач в Генеральном плане Пановского сельского поселения, входящего в состав Крутинского муниципального района Омской области определены:

- перспективная численность населенных пунктов поселения;
- предложения по социальному и культурно-бытовому обслуживанию населения;
- предложения по культурно-бытовому обслуживанию населения.

Пановское сельское поселение — муниципальное образование в Крутинском районе Омской области Российской Федерации .

Территория Пановского сельского поселения расположена в северо-западной части Крутинского муниципального района, близ границы с Тюменской областью, в северной лесостепи в пределах Ишимской равнины, относящейся к Западно-Сибирской равнине.

Граница Пановского поселения в северной части граничит с Толоконцевским сельским поселением Крутинского района. На востоке поселение граничит с Шипуновским сельским поселением. В Южной части Пановское сельское поселение граничит с Зиминским сельским поселением. На западе по границе с поселением расположена Тюменская область.

Внутри поселения расположена часть границы территории субъекта РФ Тюменской области.

Общая площадь земель Пановского сельского поселения составляет 42 092 га. Суммарная площадь территории населенных пунктов Пановского поселения составляет 580,9 га.

Численность постоянного населения по состоянию на 1 января 2022 года составляет 1013 человека, в селе - 780 человек, в деревнях - 233 человек.

В состав Пановского сельского поселения входит 4 населенных пункта – село Паново, деревня Козулино, деревня Камчатка, деревня Красный Яр.

1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Таблица 1.1

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Сведения о функцио- нальных зонах
1	2	3	4	5
Объекты культуры и искусства				
1	Сельская библиотека	д.Камчатка	-	Общественно-деловая зона
Физкультурно–спортивные объекты и сооружения				
1	Плоскостное спортив- ное сооружение	д.Красный Яр	0,13 га	Общественно-деловая зона

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения, за исключением линейных объектов

На территории Пановского сельского поселения, в зависимости от характера застройки, определены следующие параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства	Назначение объекта	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения мун. района	Объекты местного значения поселения
Объекты образования								
1	Детский сад на 10 мест	Омская область, Крутинский муниципальный район, Пановское сельское поселение, с. Паново	Общественно-деловая зона	Учреждение для временного пребывания детей дошкольного возраста	-	-	+	-
Объекты здравоохранения								
2	Строительство фельдшерско-акушерского пункта, с. Паново Крутинского муниципального района Омской области	Омская область, Крутинский муниципальный район, Пановское сельское поселение, с. Паново	Общественно-деловая зона	Создание условий для организации оказания медицинской помощи	-	+	-	-

В сфере культуры, искусства и религии								
3	Сельская библиотека	Омская область, Крутинский муниципальный район, Пановское сельское поселение, д.Камчатка	Общественно-деловая зона	Центр культурно-массовой и просветительской работы	-	-	-	+
4	Спортивная сооружение стадион	Омская область, Крутинский муниципальный район, Пановское сельское поселение, с. Паново	Общественно-деловая зона	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	-	-	+	-
5	Плоскостное спортивное сооружение	Омская область, Крутинский муниципальный район, Пановское сельское поселение, д.Красный Яр	Общественно-деловая зона	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	-	-	-	+

Примечание: СЗЗ – санитарно–защитная зона, ОЗ – охранный зона, ЗСО ИВПН - зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения

В целях снабжения потребителей Пановского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области природным газом планируется развитие сетей газоснабжения и строительство межпоселковых газопроводов местного значения.

На территории Пановского сельского поселения в сфере газоснабжения планируется размещение объекта местного значения муниципального района межпоселкового распределительного газопровода высокого давления от с. Паново на территорию Толоконцевского сельского поселения Крутинского района Омской области.