

**Генеральный план
Толоконцевского сельского поселения
Крутинского муниципального района
Омской области**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Муниципальный контракт № 78
от «11» апреля 2022 г.**

**Заказчик: Администрация Толоконцевского сельского поселения
Крутинского муниципального района Омской области**

Директор

Т.В.Винокурова

г. Омск 2022 г.

Содержание

Общие положения.....	3
1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных.....	6
2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения, за исключением линейных объектов.....	7

Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании Толоконцевского сельского поселения Крутинского района Омской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов Генерального плана сельского поселения содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Основанием для подготовки проекта Генерального плана Толоконцевского сельского поселения Крутинского района Омской области является Муниципальный контракт № 78 от «11» апреля 2022 г.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Толоконцевского сельского поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В составе Генерального плана Толоконцевского сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана - 2042 год;
- I очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана - 2032 год.

Проектные решения Генерального плана Толоконцевского сельского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Толоконцевского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке правил землепользования и застройки Толоконцевского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области.

Разработка генерального плана осуществляется в целях, определения пути устойчивого развития территорий, мероприятий по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, создания предпосылок повышения эффективности развития территории поселения, улучшению условий жизнедеятельности населения поселения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур; эффективному использованию земель рекреационного назначения; сохранению историко-культурного и природного наследия.

Основными задачами Генерального плана Толоконцевского сельского поселения, как документа территориального планирования Крутинского муниципального района Омской области является подготовка предложений:

- по определению границ населенных пунктов, входящих в состав Толоконцевского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области;
- по определению границ зон с особыми условиями использования территорий, а также границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения федерального, областного и местного значения сельского поселения;
- по определению границ планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального, областного и местного значения;
- по размещению объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения;
- по границам земель рекреационного назначения и размещения объектов отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;
- по развитию автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения.

Для решения данных задач в Генеральном плане Толоконцевского сельского поселения, входящего в состав Крутинского муниципального района Омской области определены:

- перспективная численность населенных пунктов поселения;
- предложения по социальному и культурно-бытовому обслуживанию населения;
- предложения по культурно-бытовому обслуживанию населения.

Толоконцевское сельское поселение — муниципальное образование в Крутинском районе Омской области Российской Федерации.

Территория Толоконцевского сельского поселения расположена в северной части Крутинского муниципального района, близ границы с Тюменской областью, в

северной лесостепи в пределах Ишимской равнины, относящейся к Западно-Сибирской равнине.

Граница Толоконцевского поселения в северной и северо-западной части граничит с Тюменской областью. На востоке поселение граничит со Становским сельским поселением Большеуковского района. В Юго-западной части Толоконцевское сельское поселение граничит с Пановским сельским поселением. На юго-востоке поселение граничит с Шипуновским сельским поселением.

Общая площадь земель Толоконцевского сельского поселения составляет 91 134 га. Суммарная площадь территории населенных пунктов Толоконцевского поселения составляет 433,9 га.

Численность постоянного населения по состоянию на 1 января 2022 года составляет 323 человека, в селе - 227 человек, в деревнях - 96 человек.

В состав Толоконцевского сельского поселения входит 4 населенных пункта – село Толоконцево, деревня Моторово, деревня Никольск, деревня Троицк.

1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Таблица 1.1

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Сведения о функцио- нальных зонах
1	2	3	4	5
Физкультурно–спортивные объекты и сооружения				
1	Плоскостное спортив- ное сооружение	д.Никольск	0,1 га	Общественно-деловая зона
Объекты культуры и искусства				
2	Сельская библиотека	д.Никольск	-	Общественно-деловая зона

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения, за исключением линейных объектов

На территории Толоконцевского сельского поселения, в зависимости от характера застройки, определены следующие параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства	Назначение объекта	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения Муниципального района
Объекты образования							
1	Плоскостное спортивное сооружение на 0,1 га	Омская область, Крутинский муниципальный район, Толоконцевское сельское поселение, д.Никольск	Общественно-деловая зона	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	-	-	+
В сфере культуры, искусства и религии							
2	Сельская библиотека	Омская область, Крутинский муниципальный район, Толоконцевское сельское поселение, д.Никольск	Общественно-деловая зона	Просветительская организация	-	-	+

Примечание: СЗЗ – санитарно–защитная зона, ОЗ – охранный зона, ЗСО ИВПН - зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения

Проектом предусмотрена реконструкция водопровода по ул.Дорожная, ул.Лесная, ул.Школьная, ул.Молодежная, ул.Зеленая, ул.Центральная, ул.Хуторская, ул.Больничная в с.Толоконцево.

На территории Толоконцевского сельского поселения в сфере газоснабжения планируется размещение объекта местного значения муниципального района межпоселкового распределительного газопровода высокого давления от с.Паново на территорию Толоконцевского сельского поселения Крутинского района Омской области, а именно к с.Толоконцево. Также предусмотрено размещение сетей водоснабжения по ул.Лесная и ул.Центральная.