



ООО «Национальный земельный фонд»

Проект

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
КРУТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании



Инв.№	Подпись и дата	Взам.инв.

Омск 2022



ООО «Национальный земельный фонд»

Проект

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
КРУТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

6239-ТП-ПЗ.1

Муниципальный контракт № 2022.59 от 19.08.2022 г.

Заказчик: Администрация Крутинского муниципального района
Омской области

Генеральный директор

В.Н. Ярмошик

Омск 2022

Инд.№	Подпись и дата	Взам.инв.

1. Общие положения

Состав и содержание текстовых и графических материалов Схемы разработаны в соответствии с положениями ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В границах Крутинского муниципального района Омской области межселенные территории отсутствуют. Представительными органами сельских поселений, входящих в состав Крутинского муниципального района, решения об отсутствии необходимости подготовки генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки не принимались, в связи с чем в составе проекта не разрабатываются:

1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений.
2. Карта функциональных зон, установленных на межселенных территориях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1

ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых объектов местного значения муниципального района

№	Наименования планируемого для размещения объекта местного значения муниципального района	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объекта
1	Объекты в области газоснабжения территории муниципального района				
1.1	Газопровод распределительный высокого давления (строительство)	Организация в границах муниципального района газоснабжения населения	Ориентировочно 202,72 км	Крутинское городское поселение, Оглухинское, Китерминское, Шипуновское, Новокарасукское, Яманское, Рыжковское, Зиминское, Пановское, Толоконцевское сельские поселения	Охранная зона: – вдоль трасс наружных газопроводов 2 метра с каждой стороны газопровода; – вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра с противоположной стороны; – вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода
1.2	Пункт редуцирования газа (строительство)	Организация в границах муниципального района газоснабжения населения	31 объект	Крутинское городское поселение: р.п. Крутинка, п. Новгородцево, д. Самаровка, д. Калачики; Оглухинское сельское поселение: д. Чумановка, д. Чикишево; Яманское сельское поселение: д. Нвопокровка; Рыжковское сельское поселение: с. Рыжково, д. Верхний Яман, д. Колодцы; Зиминское сельское поселение: д. Ширяево, д. Ольгино, д. Гуляй Поле, д. Стахановка; Пановское сельское поселение: д. Красный Яр; Толоконцевское сельское поселение: с. Толоконцево.	Охранная зона вокруг отдельно стоящих – 10 метров; - вокруг пристроенных к зданиям – не регламентируется

№	Наименования планируемого для размещения объекта местного значения муниципального района	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объекта
				Китерминское сельское поселение: д. Усть-Китерма, д. Салтаим, д. Калугино; Шипуновское сельское поселение: с. Шипуново, д. Горькое, д. Челдак, д. Сингуль; Новокарасукское сельское поселение: д. Мысы, с. Новокарасук, д. Коломенка, д. имени Максима Горького, д. Усть-Логатка.	
2	Объекты в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района				
2.1	Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Зимино Крутинского муниципального района Омской области»	Организация транспортного обслуживания населения	1,878 км	Зиминское сельское поселение	Придорожная полоса 50 метров в обе стороны
2.2	Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Горькое»	Организация транспортного обслуживания населения	Ориентировочно 1,6 км	Шипуновское сельское поселение	Придорожная полоса 50 метров в обе стороны
3	Объекты в области физической культуры и массового спорта				
3.1	Спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном (строительство)	Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Единовременная пропускная способность 32 человека	Крутинское городское поселение, р.п. Крутинка	Не устанавливаются
3.2	Лыжная база с прокатом спортивного инвентаря (строительство)	Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Единовременная пропускная способность 25 человек	Крутинское городское поселение, р.п. Крутинка	Не устанавливаются
3.3	Сооружение для стрелковых видов спорта (строительство)	Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта	2 объекта; единовременная пропускная способность одного объекта – 4 человека	Крутинское городское поселение, р.п. Крутинка	Не устанавливаются
3.4	Сооружение для стрелковых видов спорта (строительство)	Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Единовременная пропускная способность 4 человека	Зиминское сельское поселение, с. Зимино	Не устанавливаются

№	Наименования планируемого для размещения объекта местного значения муниципального района	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объекта
3.5	Сооружение для стрелковых видов спорта (строительство)	Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Единовременная пропускная способность 4 человека	Новокарасукское сельское поселение, с. Новокарасук	Не устанавливаются
3.6	Сооружение для стрелковых видов спорта (строительство)	Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Единовременная пропускная способность 4 человека	Оглухинское сельское поселение, с. Оглухино	Не устанавливаются
3.7	Строительство крытого хоккейного корта спорткомплекса «Авангард»	Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Единовременная пропускная способность 30 человек	Крутинское городское поселение, р.п. Крутинка	Не устанавливаются
3	Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района				
3.1	Водозаборный узел, скважина (строительство)	Организация в границах сельских поселений водоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	15 объектов	Зиминское сельское поселение (с. Зимино, д. Стахановка, д. Ширяево, д. Гуляй Поле); Китерминское сельское поселение (д. Салтаим); Новокарасукское сельское поселение (д. Чагино, д. Заозерная, д. Коломенка, д. Усть-Логатка); Оглухинское сельское поселение (с. Оглухино, д. Чумановка); Шипуновское сельское поселение (с. Шипуново, д. Горькое); Яманское сельское поселение (с. Яман); Пановское сельское поселение (с. Паново)	Зоны санитарной охраны (первый пояс) 50 метров
3.2	Скважина (реконструкция)	Организация в границах сельских поселений водоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	1 объект	Яманское сельское поселение (д. Новопокровка)	Зоны санитарной охраны (первый пояс) 50 метров
3.3	Водоочистная станция (строительство)	Организация в границах сельских поселений водоснабжения населения в пределах полномочий,	7 объектов	Зиминское сельское поселение (с. Зимино); Китерминское сельское поселение (с. Китерма, д. Усть-Китерма, д. Салтаим); Оглухинское сельское поселение (с. Оглухино);	Зоны санитарной охраны (первый пояс) 15 метров

№	Наименования планируемого для размещения объекта местного значения муниципального района	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объекта
		установленных законодательством Российской Федерации		Яманское сельское поселение (с. Яман); Шипуновское сельское поселения (с. Шипуново)	
3.4	Насосная станция (строительство)	Организация в границах сельских поселений водоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	9 объектов	Зиминское сельское поселение (д. Стахановка, д. Ширияево, д. Гуляй Поле); Китерминское сельское поселение (д. Салтаим); Новокарасукское сельское поселение (д. Чагино, д. Заозерная, д. Коломенка, д. Усть-Логатка, д. Мысы)	Зоны санитарной охраны (первый пояс) 15 метров
3.5	Водонапорная башня (строительство)	Организация в границах сельских поселений водоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	6 объектов	Зиминское сельское поселение (д. Стахановка, д. Ширияево, д. Гуляй Поле); Китерминское сельское поселение (с. Китерма, д. Салтаим); Оглухинское сельское поселение (д. Чумановка)	Зоны санитарной охраны (первый пояс) 10 метров
3.6	Водонапорная башня (реконструкция)	Организация в границах сельских поселений водоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	1 объект	Новокарасукское сельское поселение (с. Новокарасук)	Зоны санитарной охраны (первый пояс) 10 метров
3.7	Резервуар чистой воды (строительство)	Организация в границах сельских поселений водоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	4 объекта	Зиминское сельское поселение (д. Стахановка, д. Ширияево, д. Гуляй Поле, д. Ольгино)	Зоны санитарной охраны (первый пояс) 30 метров
3.8	Канализационная насосная станция (строительство)	Организация в границах сельских поселений систем водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	6 объектов	Зиминское сельское поселение (с. Зимино); Китерминское сельское поселение (с. Китерма, д. Усть-Китерма); Оглухинское сельское поселение (с. Оглухино); Яманское сельское поселение (с. Яман); Шипуновское сельское поселение (с. Шипуново)	Санитарно-защитная зона 15-30 метров в зависимости от расчетной производительности сооружения
3.9	Канализационная очистная станция (строительство)	Организация в границах сельских поселений систем водоотведения в пределах полномочий,	6 объектов	Зиминское сельское поселение (с. Зимино); Китерминское сельское поселение (с. Китерма, д. Усть-Китерма); Оглухинское сельское поселение (с. Оглухино);	Санитарно-защитная зона 15-30 метров в зависимости от расчетной производительности сооружения

№	Наименования планируемого для размещения объекта местного значения муниципального района	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объекта
		установленных законодательством Российской Федерации		Яманское сельское поселение (с. Яман); Шипуновское сельское поселение (с. Шипуново)	
3.10	Источник тепловой энергии (строительство)	Организация в границах сельских поселений систем теплоснабжения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	3 объекта	Зиминское сельское поселение (с. Зимино)	Санитарно-защитная зона
3.11	Источник тепловой энергии (реконструкция)	Организация в границах сельских поселений систем теплоснабжения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	3 объекта	Оглухинское сельское поселение (с. Оглухино)	Санитарно-защитная зона
3.12	Обустройство остановочных пунктов (строительство)	Организация транспортного обслуживания населения между поселениями	9 объектов	Зиминское сельское поселение (с. Зимино); Новокарасукское сельское поселение (с. Новокарасук); Оглухинское сельское поселение (с. Оглухино); Пановское сельское поселение (с. Паново); Яманское сельское поселение (с. Яман); Шипуновское сельское поселение (с. Шипуново); Китерминское сельское поселение (с. Китерма); Толоконцевское сельское поселение (с. Толоконцево); Рыжковское сельское поселение (с. Рыжково)	Не устанавливаются

3. Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

В границах Крутинского муниципального района межселенные территории отсутствуют, в связи с чем данный раздел не разрабатывается.