

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРУТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от |  | мая 2024 года | |  |  |
| р.п. Крутинка | | |

№\_\_\_\_- п

О внесении изменений в постановление Администрации Крутинского муниципального района Омской области № 169-п от 24.04.2017 года

# В соответствии с Федеральным законом от 02 ноября 2023 года № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Крутинского муниципального района,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. В административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» на территории Крутинского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации Крутинского муниципального района Омской области № 169-п от 24.04.2017года, внести следующие изменения:

1.1. Подпункт 12 раздела 2.6 Административного регламента дополнить словами:

«, за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_461022/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100014) "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются»;

1.2. Раздел 2.6 Административного регламента дополнить пунктами 2.6.5 - 2.6.7 следующего содержания:

«2.6.5. В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются:

1) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

3) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

4) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

2.6.6. Положения [пункта](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_461102/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst3907) 2.6.5  настоящего регламента не применяются:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_469789/) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в [части 3.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_461102/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst3907) настоящей статьи, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места;

3) при вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_461022/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100014) "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.

2.6.7. В случае, если в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461022&dst=100014) "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в отношении объекта капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются сведения о соответствии такого объекта утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну.»

2. Настоящие постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на официальном сайте Администрации Крутинского муниципального района и вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Крутинского муниципального района (В.Г. Головин).

### Глава Крутинского

муниципального района В.Н. Киселёв