

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРУТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от  |  | февраля | 2025 года |
| р.п. Крутинка |

 №

Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена

семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности

 членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания

 граждан малоимущими в целях постановки

на учет в 2025 году

В целях реализации полномочий, установленных пунктом 2 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 5 Закона Омской области от 28.12.2005 года № 722-ОЗ «О государственной политике Омской области в жилищной сфере», в соответствии с Порядком установления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденным постановлением Главы Крутинского муниципального района от 06.02.2006 года № 38,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Установить пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет на 2025 год, в сумме 20 337,27 рублей (расчет прилагается).

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на отдел экономики и имущественных отношений Администрации Крутинского муниципального района Омской области (Грохотова Т.С.).

Глава Крутинского

муниципального района В.Н. Киселёв

Приложение к постановлению

Администрации Крутинского муниципального района

Омской области от .02.2025 г. №\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**

 **размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на 2025 год**

1. Пороговые значения дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, определяются с учетом размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и необходимого для накопления средств на приобретение жилого помещения по расчетной стоимости СЖ с учетом среднего периода накоплений, который принят равным среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма ( 10 лет).

Определение порога размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи определяется:

ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ, где

ПД - порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, установленный Распоряжением Администрации Крутинского муниципального района Омской области от 20 января 2025 года № 8-р «Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для расчета социальных выплат за счет бюджетных средств на строительство (реконструкцию) индивидуальных жилых домов и приобретение жилых помещений на 2025 год» (32 728,5 руб.\ кв. м);

РС - размер семьи (принимаем для расчета средний показатель 3 человека);

ПН - установленный период накоплений (120 месяцев);

ПМ - среднемесячный прожиточный минимум на душу населения , установленный Правительством Омской области (принимаем в расчете по последним имеющимся данным 15 428 рублей, в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 17.07.2024 года № 401-п «О величине прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Омской области на 2025 год».

2. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, определяется как результат произведения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, количества членов семьи средней расчетной рыночной цены 1 кв. метра площади:

СЖ = НП х РС х РЦ,

где СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи (18 кв. метров);

РС - размер семьи (3 человека);

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного кв.м жилья (32 728,5 руб.\ кв. м);

СЖ= 18 кв.м \*3 чел\*32 728,5 руб. / кв. м =1 767 339 руб.

Полученный показатель СЖ составляет размер денежных средств, необходимых семье для приобретения на территории Крутинского муниципального района жилого помещения по норме не ниже нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма – 18 кв.м.

ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ = (1 767 339 руб./ 120 месяцев) / 3 чел. + 15 428 руб. = 20 337,27 рублей.